

Returadresse  
Land, By og Kultur – Planlægning  
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Til

Erhvervsminister Brian Mikkelsen,

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget og

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Cc:

Miljø- og fødevarerminister Esben Lunde Larsen

Beskæftigelsesminister Troels Lund Poulsen

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget, Thomas Jensen

Sagsbehandler  
Torben Jakobsen  
Direkte telefon  
99741288  
E-post  
torben.jakobsen@rksk.dk  
Dato  
10. februar 2017  
Sagsnummer  
16-032232

## Bemærkninger til Forslag til lov om ændring af lov om planlægning mv. (Modernisering af planloven, bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet)

Ringkøbing-Skjern Kommune har med stor interesse gennemgået forslaget til modernisering af planloven. I forlængelse af vores hørings svar til udkastet til ny planlov, skal vi hermed opfordre til, at der ved de afsluttende forhandlinger foretages følgende justeringer i rammerne for udviklingen i landdistrikterne:

### *Realisering af Søndervig Feriepark*

Søndervig Feriepark er et af de udpegede projekter under forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, hvor finansieringen er på plads. Det er afgørende for Byrådet, at den nye planlov baner vej for realisering af Søndervig Feriepark, så projektets store potentiale for udvikling af turismen kan realiseres. Realiseringen afhænger imidlertid af, at projektets 500 ferieboliger kan få sommerhusstatus. Byrådet opfordrer derfor stærkt til, at projektet snarest får tildelt 500 af de 1000 ekstra sommerhusgrunde (differencen mellem de 6000 nye sommerhusgrunde og de 5000 grunde der udtages af planlægningen). Det er afgørende, at det aktuelle momentum for realisering af projektet ikke forpasses. Derfor kan realiseringen ikke afvente fordelingsprocessen ved det kommende landsplandirektiv om udlæg af nye sommerhusområder.

### *Videreudvikling af eksisterende ferie- og fritidsvirksomheder i kystnærhedszonen*

Ifølge planlovens §5 stk. 1, nr. 4 skal ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen placeres ved eksisterende bysamfund eller ved større ferie- og fritidsbebyggelser. Ringkøbing-Skjern Kommune opfordrer til, at §5 stk. 1, nr. 4 justeres så ferie- og fritidsanlæg, også kan placeres ved eksisterende turismeaktiviteter, der er etableret på grundlag af en lokalplan. Justeringen vil sikre, at vækstpotentialer for turismevirksomheder som eksempelvis Adventure Park i Ringkøbing-Skjern Kommune kan realiseres.

### *Flytning af byggeri i det åbne land*

I de kommende omdannelseslandsbyer kan der opføres nye boliger, som erstatning for boliger der nedrives et andet sted i byen. Ringkøbing-Skjern Kommune hilser modellen med flytning af boliger meget velkommen. Vi er dog uforstående over for, at modellen begrænses til ganske få omdannelses-

landsbyer. Vi ser ingen grund til, at brug af modellen i det åbne land skal udsættes yderligere og eventuelt afvente det kommende udvalgsarbejde om landsbyernes fremtid.

Vi foreslår derfor, at princippet indarbejdes og kommer til at gælde hele det åbne land - så vi kan få sat gang i den hårdt tiltrængt proces med nedrivning, oprydning og omdannelse i landområderne - en proces der vil være værdifuld for den enkelte borger, for laddistrikterne og for samfundet som helhed!

Ringkøbing-Skjern Kommune håber, at Erhvervsministeren og folketingets øvrige medlemmer vil være lydhøre og benytte lejligheden til at få indarbejdet disse justeringer, der vil sikre visionen om *Danmark i bedre balance*, herunder at forbedre udviklingsmulighederne i laddistrikterne - bl.a. her i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Venlig hilsen



Iver Enevoldsen  
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen  
Kommunaldirektør

