



# Nedrivningspuljen: Praksis og erfaringer

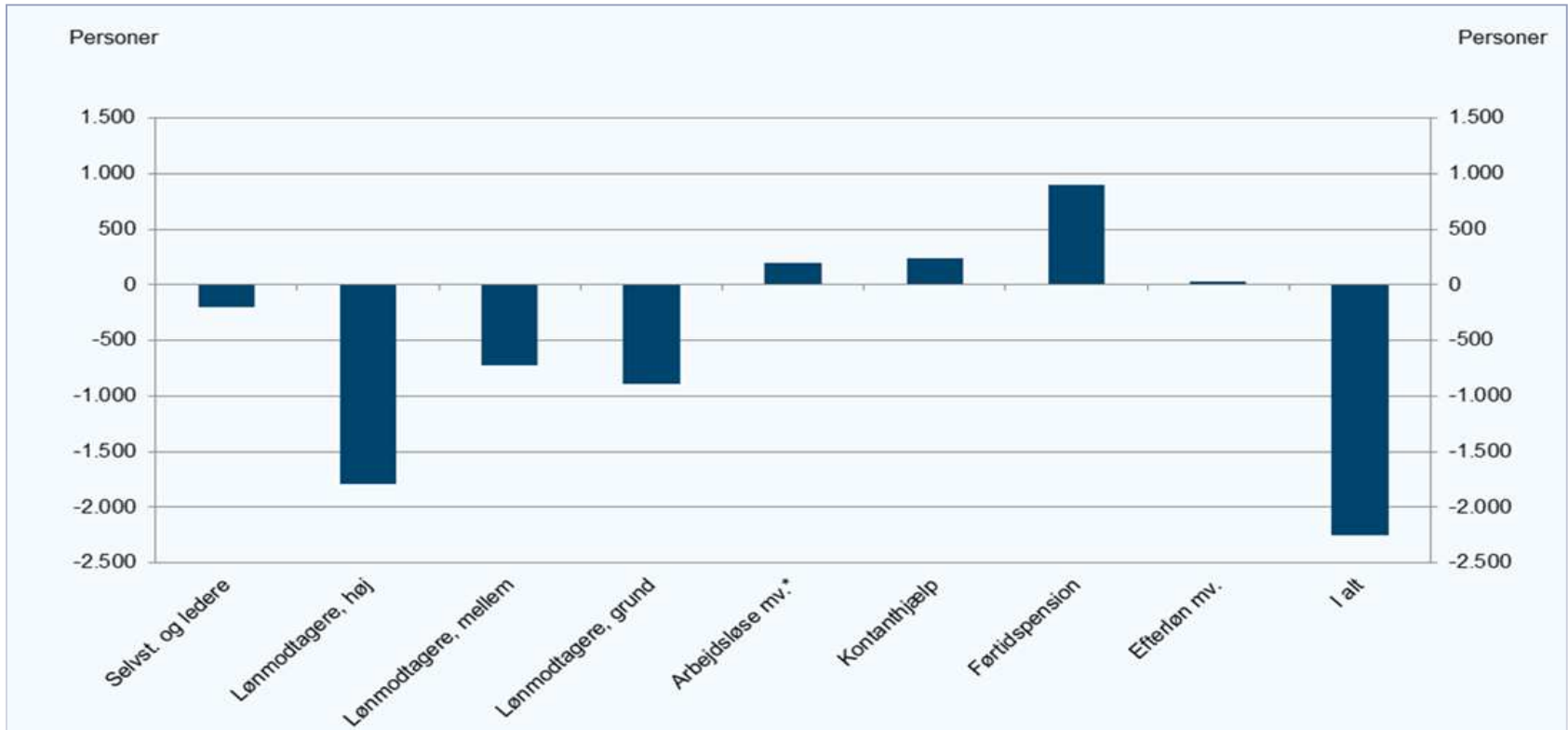
Henrik Høegh 6. september 2017

# Disposition

- Problemer og udfordringer med faldefærdige huse
- Behovet for og anvendelse af puljen
- Effekter af nedrivningspuljen



# Udfordringer



Flytninger til og fra Lolland Kommune 1990-2013

# Udfordringer: Stor overflødig boligmasse

03. MAJ, 2017 KL. 05.30

## Rapport: Antallet af tomme huse i landdistrikterne er steget dramatisk

I nogle sogne står hvert fjerde hus tomt, viser ny rapport.



I nogle sogne står hvert fjerde hus tomt. Særligt Nordvestjylland og Lolland-Falster er ramt. (Foto: henning Bagger © Scanpix)

[PRINT](#)

**Af Lars Fjord & Steen Færgemand**

**DEL ARTIKLEN:**

[MAIL](#)

[TWITTER](#)

[FACEBOOK](#)

Antallet af tomme huse er steget dramatisk i landdistrikterne.

En ny rapport fra KORA - Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning - viser, at der på 15 år er kommet 50 procent flere tomme huse i landdistrikterne.

I rapporten skønnes det, at der i alt er mellem 10- og 22.000 nedrivningsklare huse i Danmark, og i nogle sogne står hvert fjerde hus tomt.

- **3265 tomme boliger i Lolland Kommune (primo 2017).**
- **1000-1500 huse er nedrivningsmodne, vurderer kommunen.**
- **Lolland Kommune river 80-100 huse ned om året.**
- **705 boliger (plus 500 almene) revet ned siden 2010.**
- **1 nedrivning koster ca. 125.000 kr.**
- **Årlig pulje til hele landet er 55 mio. Lolland Kommune får i 17 3 mio. – det rækker til 35 huse.**

DR.dk 3. maj 2017

# Før og efter nedrivningen

SAG NR: \_\_\_\_\_ ADR: \_\_\_\_\_

Oplysninger på evt. tidligere ejer:

## Tjekliste / Opkøb

Indhent:

- BBR
- Ejeroplysninger, via BBR
- Folkeregisteroplysninger, ER DER LEJERE / BEBOERE
- Luftfoto
- Teknisk Kort
- Tmgbog (tjek, notering, pant, ejer)
- Jordforurening
- Konfliktrapport, evt. artsbeskyttelse (Sø, frøer, flagermus)
- Billeder af ejendommen
- Tjek bevaringsværdi, evt. involvering af Plan
- Tjek om det er en landbrugsejendom, evt. kontakt til landinspektør

**Køber til grund:** |

Navn: \_\_\_\_\_ Handlen berigtiges ved \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_ Pris aftalt kr/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_  
Tlf: \_\_\_\_\_

Disse skal være på plads FØR nedrivning igangsættes (i tilfælde af at der er jordforurening)

- Indberetning i register BYF12 / reservering af midler
- Orientering til Anne om oprettelse af PSP element (oplys, Sagsnr. + adresse)+cc til ØK
- Orientering til TDC vedr. evt. kabel
- Orientering til REFA/affaldsfirma om nedrivning af ejendommen
- Orientering til skorstensfejer
- Brønd? – Er der brønd på ejd?
- Slojfnings af brønd, husk cc til miljø
- Skriv til Museet – medsend BBR og fotos af ejendommen
- Jordforurening / samarbejde med Miljøafdelingen samt Ekstern partner
- Screening for miljøfarlige stoffer / kortlægningsrapport – Igangsæt Rambøll
- EL – Skriv til nærmeste el-installatør – husk strøm til evt. pumpestation  
Hvem: \_\_\_\_\_
- Kloak (standard tekst uanset om det er off. kloak eller septiktank) – Husk Teknisk Kort  
Hvem: \_\_\_\_\_
- VVS – vandinstallation **OBS SE LISTE FOR VANDVÆRKERNE**  
Hvem: \_\_\_\_\_ Vandværk: \_\_\_\_\_
- Fjernvarme: \_\_\_\_\_ Varmerør: \_\_\_\_\_

Foto af ejendom

Frist for indlev af tilbud \_\_\_\_\_

Frist for nedrivning \_\_\_\_\_

- Indhent tilbud på nedrivning
  - HUSK AT NOTER HVOR MANGE BYGNINGER DET OMHANDLER! OG HVORDAN GRUND SKAL EFTERLADES
  - Medsend: kortlægningsrapport, Plan for sikkerhed og sundhed, vejledning om håndtering af affald fra Miljø, krav til uddannelse af praktikanter, oversigtskort
  - NOTER FRIST FOR INDLEVERING I KALENDER – opdater skema!
- Føj til dok/Excel
  - 2017

- Anmeldelse af nedrivning i Byg&Miljø (BOM) til byggemyndighed / tilladelse til nedlæggelse af bolig jf. boligreguleringsloven
- Varsling af naboer omkring nedrivningen

Når brønd er sløjet skal dokumentation sendes til Miljø til orientering!

- Tilbud modtaget:

• Arne Hansen Entreprise : \_\_\_\_\_  
• Lars Renner : \_\_\_\_\_  
• Dem fra v. Nordhunde : \_\_\_\_\_  
• Højagergård Aps : \_\_\_\_\_

- Send "Svar på tilbudsgivning" + cc. Økonomi
- Send "accept af tilbud"
- Registrer i kalender samt dok/Excel - skema 2017

Bygningsaffald: Send anmeldelsesskema samt kortlægningsrapport til Miljø + cc til rotteafdeling (for fjernelse af rottebekæmpelsesmidler)  
Send anmeldelsesskemaer om støv- og støjskema til Miljø

Efter endt nedrivning:

- Afvent melding om at ejendom er nedrevet
- Kontroller nedrivningen ved besigtigelse + tag billeder og læg på sagen
- Meddel Byggeri at ejendommen er nedrevet + cc. til REFA
- Kontrol / Send vejesedler til Miljø og slojfningskemaer vedr. olietanke til Miljø + cc. til Økonomi
- Tjek for betaling af nedrivning og øvrige håndværkere mv.
- Meddel Økonomi ejendommen er nedrevet og at der ikke forventes yderligere udgifter
- Endelig indberetning i BYF 12, med endelig anmodning om tilskudsmidler fra puljer

Grundsalg:

Køber: \_\_\_\_\_  
Berigtiger: \_\_\_\_\_  
Deponering: \_\_\_\_\_

Afslut sagen og lås dokumenterne.

# Det handler om mere end mursten

- Nedrivning af overskydende boliger hører til de vigtigste boligsociale indsatser.
- Nedrivning modvirker uheldige flyttemønstre.
- Nedrivning forbedrer det fysiske nærmiljø til glæde for alle.
- Nedrivning giver bedre balance mellem udbud og efterspørgsel på det lokale boligmarked.



# Tak



Foto: Carsten Ingemann for Realdania

**Henrik Høegh**  
**hehoe@lolland.dk**