

Ejendomsvurderingsloven, vedtaget 2. juni 2017

Vi er blevet gjort opmærksom på en for øerne mulig uheldig side ved loven mht. deltidslandbrug:

[https://www.landbrugsinfo.dk/Oekonomi/Skat/Sider/jf\\_2017\\_klummeartikel\\_Nyvurderingslov.aspx?utm\\_source=LI&utm\\_medium=web&utm\\_campaign=Af\\_samme\\_forfatter](https://www.landbrugsinfo.dk/Oekonomi/Skat/Sider/jf_2017_klummeartikel_Nyvurderingslov.aspx?utm_source=LI&utm_medium=web&utm_campaign=Af_samme_forfatter)

#### **Kategorisering af ejendomme**

*Fremover vil der ifølge forslaget være 4 typer ejendomme: ejerboliger, landbrug, skovbrug og andre erhvervsejendomme.*

*Når det skal afgøres, om en mindre ejendom på landet er en ejerbolig eller en landbrugsejendom, vil det afgørende for vurderingen være, om det beboelsesmæssige eller det landbrugsmæssige moment vejer tungest. Ejendomme på over 5,5 ha er hidtil, efter den gældende formodningsregel, som udgangspunkt blevet anset for at være landbrugsejendomme. Denne regel vil således blive ophævet.*

#### **Overgangsordning**

*Der tænkes indført en valgfri overgangsordning, der sikrer, at en ændret kategorisering af en ejendom først slår igennem ved et ejerskifte. Det betyder f.eks., at ejeren af en mindre ejendom, som nu er vurderet som landbrugsejendom, men som i september 2019 skal kategoriseres som beboelsesejendom, kan vælge, at ejendommen fortsat skal vurderes som landbrug, så længe han ejer ejendommen.*

Og her: <http://www.sagro.dk/nyhedsarkiv/ny-lov-truer-oekonomien-paa-deltidslandbrug>