

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Att.
Transport-, Bygnings- og Boligminister
Ole Birk Olesen

Dato: 22.05.2017
Reference: Pernille Bouteloup Kofoed
Tlf.: 89 59 10 48
E-mail: pbk@norddjurs.dk

Behov for dispensation eller særordning til sikring af boligudbuddet på Anholt

Norddjurs Kommune henvendte sig den 23. november 2016 til ministeren mht. hvordan der kan skabes juridisk mulighed for at etablere boliger på Anholt, med et realistisk huslejeniveau for både øens beboere og for potentielle tilflyttere.

Henvendelsen til ministeren beskrev den kompleksitet og særlige situation der kendetegner boligmarkedet på Anholt, og Norddjurs Kommune appellerede derfor til ministeren om at afsøge mulighederne for en særlig løsning.

Med dette brev håber vi at kunne indgå i en fornyet dialog med ministeren om at finde en løsning for Anholt, som oplever mangel på egnede boliger til både familier og enlige, som hæmmer både tilflytning, rekruttering og fastholdelse af helårsbeboelse. Udgiftsniveauet til nybyggeri er højt pga. den lange færgetransport, udbuddet af almene boliger er ikke stort nok til at dække efterspørgslen, og den private udlejning er begrænset, da en stor andel af boligmassen benyttes som ferieboliger. Prisniveauet på ejerboliger er også højere end i andre yderområder.

I sit svar af 16. februar 2017 angiver ministeren, at der ikke er mulighed for dispensation fra lovgivningen om maksimumbeløbet for støttet alment byggeri, og at maksimumbeløbet er differentieret efter omkostningsforskelle mht. boligtype og beliggenhed. Hertil må vi i Norddjurs Kommune konstatere, at differentiering ikke tager højde for en så specifik problematik som på Anholt, hvor etablering af boliger inden for rammebeløbet ikke er realistisk.

Hvis dispensation fra denne lovgivning ikke er mulig, beder vi derfor ministeren overveje andre løsningsmuligheder. Vi er afhængige af, at der skabes en anden legal vej fx ved særlige ordninger, for at skabe en langtidssikret mulighed for vækst og udvikling på Anholt.

Ved andre særlige situationer, er der eksempler på, at der kan skabes særlige ordninger på boligområdet. I marts 2016 blev der fx etableret en pulje som et led i forhandlingerne mellem KL og regeringen om "Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge", således at der blev ydet tilskud til etablering af almene familieboliger forbeholdt flygtninge jf. BEK nr. 403 af 21. april 2016.

Hvis der ikke kan findes lignende særlige løsninger til den særlige udfordring Anholt oplever, vil vi opfordre til at der arbejdes for en lovændring, som muliggør etablering af de nødvendige boliger. En anden mulighed er at skabe en afgrænset dispensationsordning, der tager højde for denne og eventuelt lignende situationer, da vi forstår der ikke i den nuværende lovgivning eller dens forarbejde er adgang til dispensation.

Vi håber på den baggrund at ministeren vil genoptage dialogen med Norddjurs Kommune, og medvirke til at anvise nye muligheder for at sikre et udbud af egnede boliger til sikring af den fortsatte opretholdelse af øsamfundet Anholt.

Med venlig hilsen


Jan Petersen
Borgmester