

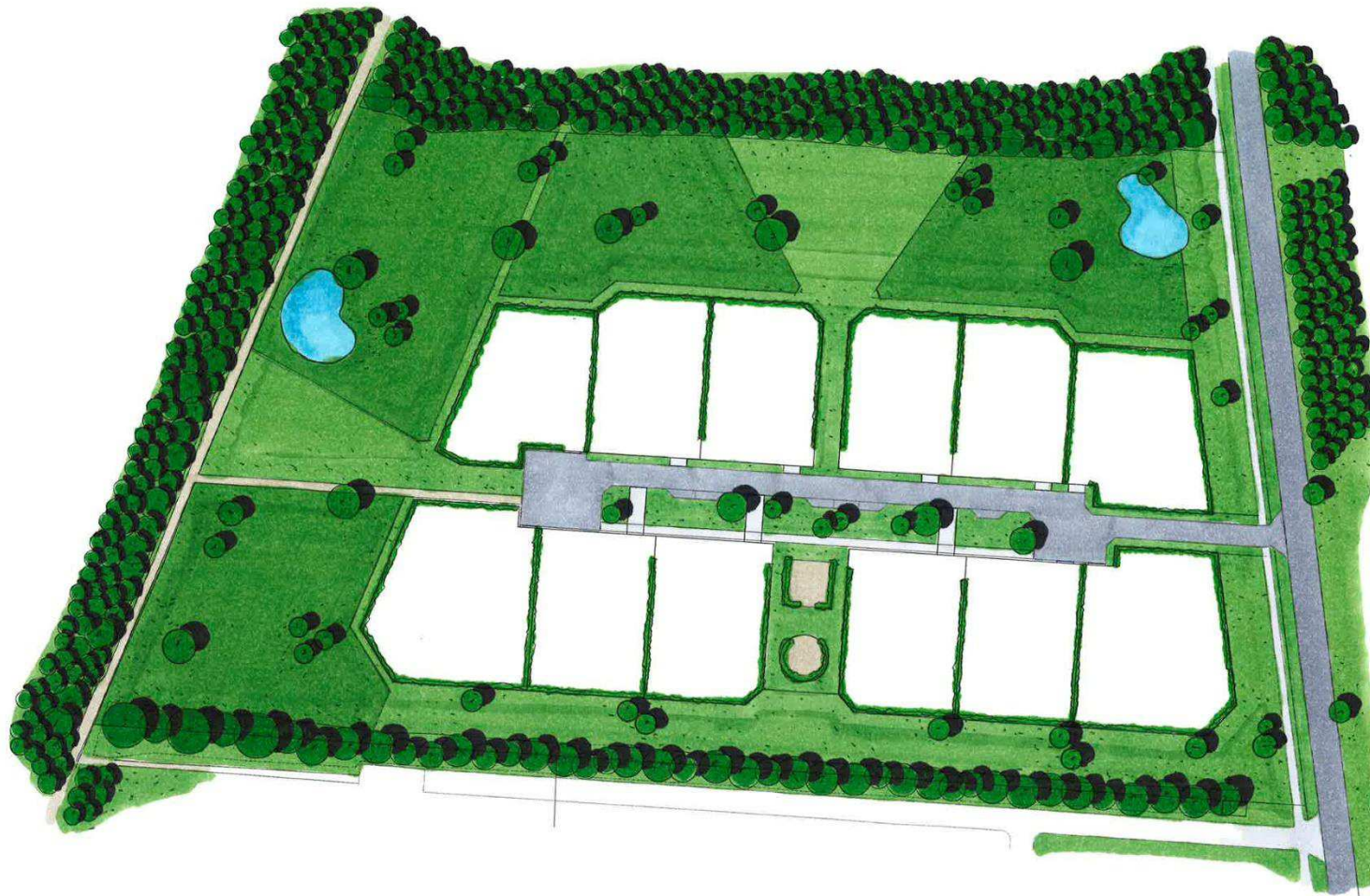


Foretræde for Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg.

23.5.2017

Ved udvikling af nye områder skal overfladevand håndteres indenfor området

Overfladevand fra udstykningen skal håndteres inden for området, ved etablering af lokale LAR løsninger

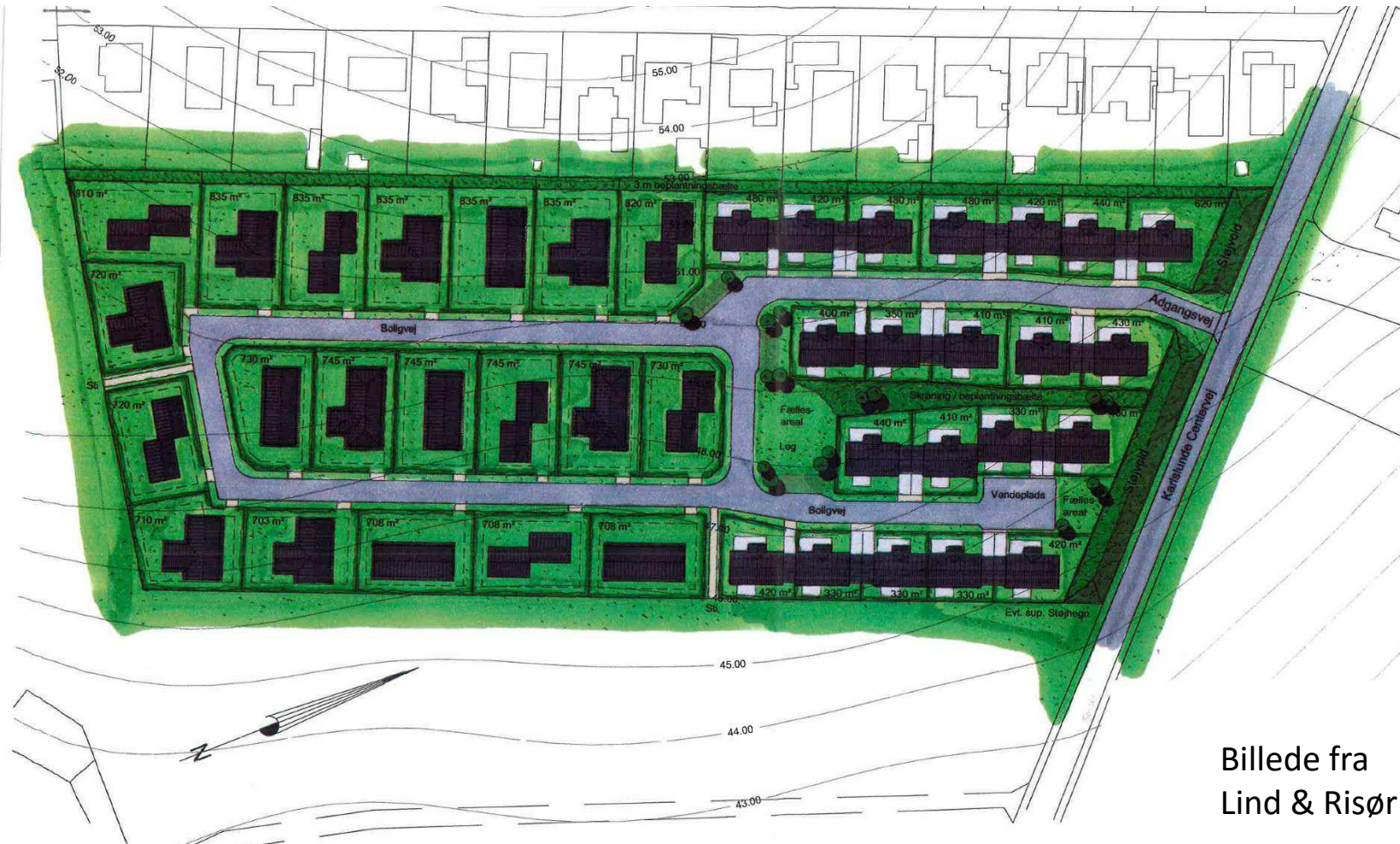


Dimensionering af LAR løsninger

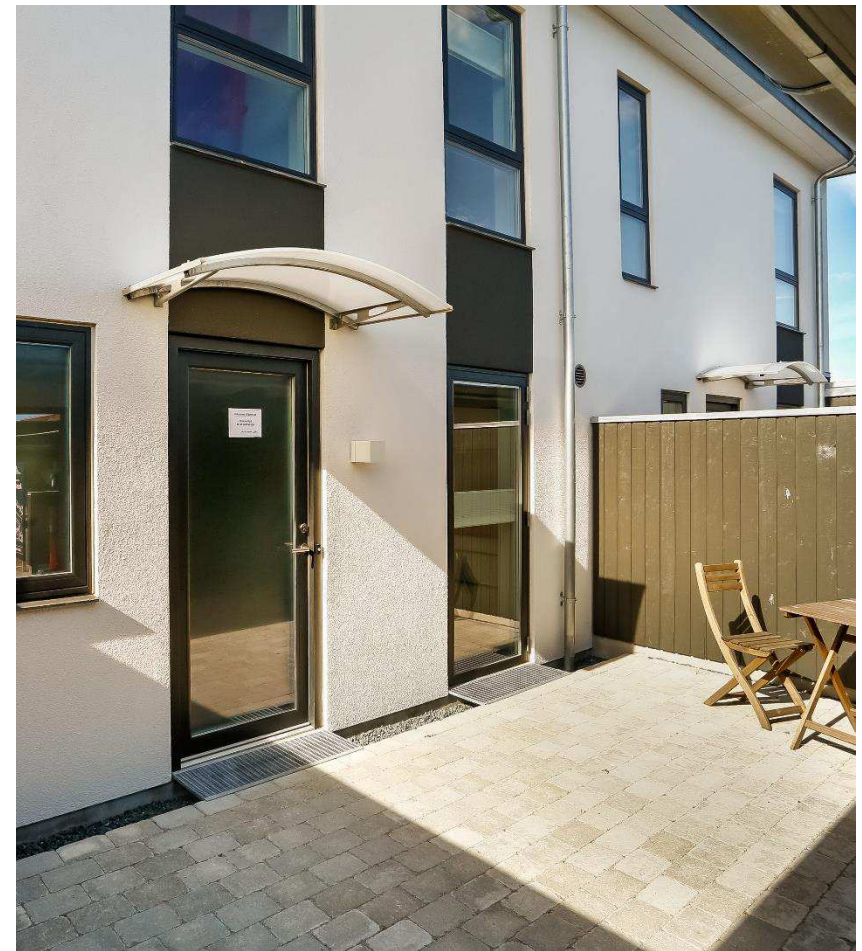
Anlæggene til håndtering af overfladevand (LAR løsninger) dimensioneres ud fra krav vedr. 5 og 10 års hændelser, hvad enten det er fritliggende enfamiliehuse eller rækkehuse.

Ved større regnmængder vil der være risiko for at tagrender og tagbrønde løber over hvert 5. eller 10. år, samt ved større skybrud.

↓ Riste ved døre
på et rækkehus



Billede fra
Lind & Risør



Gener for bygherre ved etablering af niveaufri adgang

1. Byggetekniske løsninger og økonomi

Rampe løsning

Ved alle døre lægges fliser i niveau med gulv og der udføres ramper ned til flisegangen ca. 15 cm under sokkel. Der vil være ramper flere steder, da der er krav om niveaufri adgang ved alle døre. Ved alle ramper vil der være mindre end 15 cm fri sokkel ligesom hele terrasseområdet vil være uden 15 cm fri sokkel, da der oftest er flere døre ud til terrassen.

Risiko for vandindtrængning ved alle døre og fugtindtrængning i murværk.



Økonomi:

Udgifter til ekstra sand

Arbejds løn

Billede fra eurodan-huse

Terræn i niveau med gulv

Skærver rundt om huset og fliser i samme niveau som gulvet.

Der er ikke 15 cm fri sokkel og dermed er der risiko for vandindtrængning og opfugtning af murværk. Det er den løsning, der oftest ses anvendt af bygherrer, hvis der etableres niveaufri adgang.



Økonomi:

Udgifter til ekstra sand

Udgifter til skærver

Billede fra eurodan-huse

Løsning med lecamursten



Nederste 2 murskifter udskiftes med lecamursten som pudses, således at de bliver en del af soklen. Arkitektonisk en dårlig løsning som ikke ønskes af kunderne. Soklen vil dermed være ca. 12 cm over underkant af døre.



Økonomi:

Udgifter til ekstra sand

Udgifter til arbejds løn

Udgifter til sokkelpuds

Billede fra eurodan-huse. Her har kunden valgt ikke at udføre niveaufri adgang trods forberedelse herfor.

Voldgravsløsning 1 af 2

"Voldgravsløsning" rundt om huset. Riste anvendes som "bro" over voldgraven. Ved anvendelse af fliser som "bro" vil der være risiko for vandindtrængning ved døre.

Vandet i renderne skal føres til regnvandsledningen med mindre jorden er selvdrænende. Alternativt skal renderne være åbne i enderne, så vandet kan føres ud på det omkring liggende terræn.



Riste ved døre

Billede fra Lind & Risør A/S

Voldgravsløsning 2 af 2



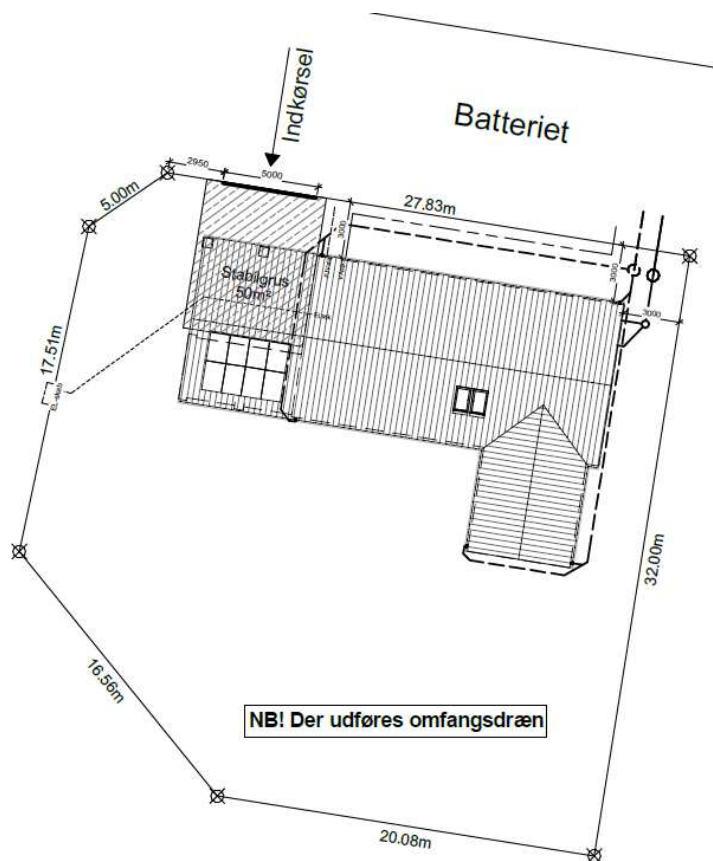
Riste ved døre

"Voldgrav"

Billede fra HusCompagniet

Voldgravsløsning Økonomi – Tilbud 1

Tilbud Sjælland



Eurodan-huse A/S
Skånevej 15
6230 Rødekro
Att. Thomas Dahl

Slæggerup d.21.05.2017

Vedr. priseksempler på voldgravsløsning.

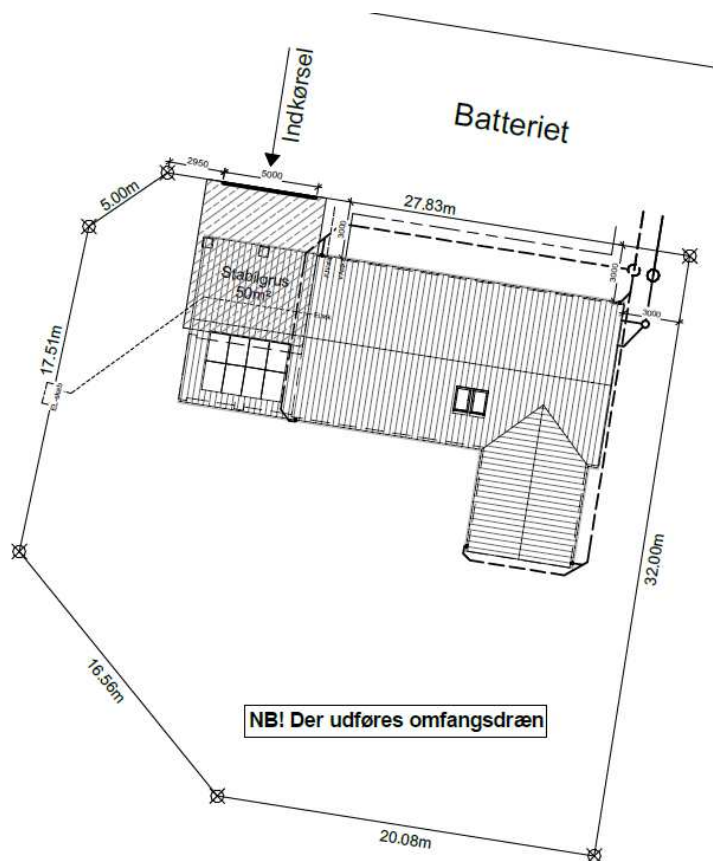
Pris regnet vedr. Batteriet 2, Ringsted med 170 m² belægning.

Levering ekstra grus 31 tons	Kr. 4.650,00
Levering 71 lbm. grå kantsten 15x30x60 cm.	Kr. 14.697,00
Levering 5 m ³ beton	Kr. 6.000,00
Levering 0,7 m ³ skærver	Kr. 1.200,00
Riste ved døre 4 stk. anslået kr. 3.000,00 pr. stk.	Kr. 12.000,00
Udlægning ekstra grus	Kr. 4.080,00
Sætning kantsten	Kr. 13.120,00
Udlægning skærver	Kr. 1.230,00
Tilslutning til regnvandsledning 4 stk. á kr. 700,00	Kr. 2.800,00
	Kr. 59.777,00
	Kr. 14.944,25
+ 25 % moms	Kr. 74.721,25
I alt	<u>Kr. 74.721,25</u>

Med venlig hilsen
Carsten Sørensen

Voldgravsløsning Økonomi – Tilbud 2

Tilbud Jylland



Hej Thomas

Hermed pris på etablering af voldgrav rundt om hus.

Incl alle materialer, kantsten, beton, skærver, riste (4 døre), grus og arbejds løn.

Overslagspris 365kr/lbm + moms.

Har du yderlige spørgsmål eller ønsker andre priser, er i du velkommen til at kontakte mig på mail eller tlf.

Med venlig hilsen

Simon Philbert

Direktør

Philbert Entreprise

Årestrupvej 150, 7470 Karup

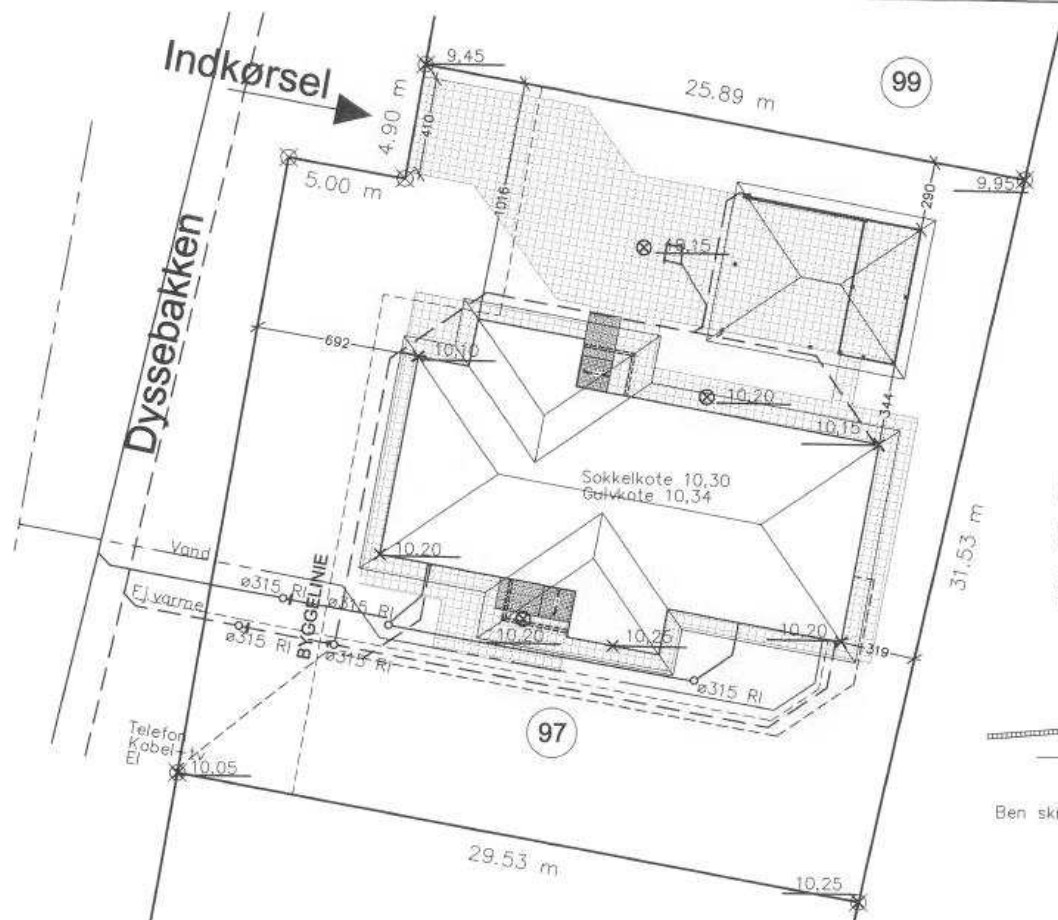
Tlf: +45 22 39 19 64

Facebook » www.philbert-entreprise.dk »

Støbearbejde ▪ Kloakering ▪ Maskinudlejning ▪ Haveanlæg ▪ Entreprenørarbejde

Pris: 71 lbm. a 365,- kr/lbm. = 25.915 kr. ekskl. moms

Løsning med rampe fra elefantriste



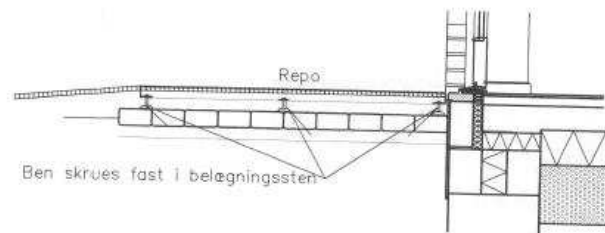
Grundareal	:	769	m ²
Bruttoetageareal	—	238	m ²
Bolig	:	188	m ²
Carport/Garage/ Redsk.rum	:	50	m ² (-35m ²)
Bebyggelsesprocent	:	23,0	%

Ei	-----
Regnvand	-----
Spildevand	-----
Brugsvand	-----
Fjernvarme	-----
X	(10,00) Eks. terrænkote
⊗	(10,00) Fremtidig belægningskote

Repo foran facadedør og 1 stk. terrassedør:
 20 x 30 mm maske, galv. skraberist,
 justerbare ben i front, midt og bagside.
 Min. 6 ben flisebelægning under rist.
 Max. stigninger på belægnings (ramper) 1:20 (5 cm/m)

Belægningssten ved terrasser- og facadedøre
 lægges med 10-20° / fald væk fra bygning

Efter placering af repo og rist, fastgøres min. 4 ben
 i belægningssten med skruer.



Løsning med rampe fra elefantriste

Eksempel fra byggesag i 2007, hvor der blev
anvendt ramper fra Elefantriste.

Pris pr. rampe/dør: 4.407,- kr.

Elefantriste A/S
 IVAR LUNDGAARDS VEJ 21 · POSTBOKS 1100 · DK-7500 HOLSTEBRO · CVR-NR. 48 33 20 13
 TELEFON +45 97 42 61 33 · TELEFAX +45 97 41 06 12
 E-MAIL: mail@elefantriste.com · INTERNET: www.elefantriste.com · SWIFT-BIC: DABADKKK
 BANK: DANSKE BANK, REG. NR. 4925, KONTONR. 4925 161306
 IBAN NR.: DK 38 3000 4925 161306

18 1211 *J. H.* 120444

FAKTURA
INVOICE
RECHNUNG

02 FEB. 2007

Eurodan-Huse Vest A/S
Skånevej 15
6230 Rødekro

Eurodan-Huse Vest A/S
Dyssebakken 97
6500 Vojens

VAT:

Kunde nr. Customer no. Kunden-Nr.	Faktura nr. Invoice no. Rechnung Nr.	Dato Date Datum	Side Page Seite	Vort ordre nr. Your order no. Unsere Auftragsnr.	Betalingsbetingelser Terms of payment Zahlungsbedingungen
323006	150711	30-01-07	1	153087	Løbende måned+15 dage

Vor ref. Our ref. Unsere Ref.	Deres ref. Your ref. Ihre Ref.	Deres ordre nr. Your order no. Ihre Auftragsnr.
BK	MEM	739311,1

Vare nr. Item no. Art.-Nr.	Varebetegnelse Description Bezeichnung	Antal Quantity Menge	Enhedspris Unit price Einkaufspreis	Beløb Total Gesamtpreis
Elefant trinriste =====				
Maske...: 20X30 mm				
Bærerib...: 25X2 mm 8P				
Kantstål...: 50X3 mm - 4 sider				
Materiale: Stål-37				
Overfl.b.: Varmforzinkning				
Med 6 hjørnebeslag				
SP241052	* 650 X 1300 mm	4	542,00	2.168,00
SP241053	* 850 X 1300 mm	4	628,00	2.512,00
Materiale: Stål-37				
Overfl.b.: Varmforzinkning				
SP241054	Opkørselsplade 300x1300 mm	2	396,00	792,00
1216104PK	Aluben pose m/4 stk. Th=100 mm Tunnummer: 5999470	3	84,00	252,00
2210061	Indstil.fod m.kugleled M10x50 Tunnummer: 5090439	6	8,00	48,00
9115	D4 beslag 2 trinriste, sæt af: Samlebeslag 2 trinriste	18	20,00	360,00
2510030	Brædebolt M10X30 FZB m/møtrik	36		0,00
2300021	Svær skive 40X40X5 M/Ø14	36		0,00
2310020	Mask. stk. M10x20 UHJ FZB Din963A	18		0,00
74744444	Tillæg	1	919,80	919,80
Nettobeløb				7.051,80
Moms 25%				1.762,95

EGGFØRT
02 FEB. 2007

Salgs- og leveringsbetingelser. Se bagsiden.

Total Rechnungsbetrag
DKK 8.814,75

Foretræde for Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg.

23.5.2017