

From: Merete Nielsen <mni@Wissenberg.dk>
Date: April 27, 2017 4:08:43 PM GMT+02:00
To: Ann Porsmose <CP5Z@tmf.kk.dk>
Cc: Cecilie Brøndum Boesen <GB6P@tmf.kk.dk>, "Anne Mette Friis Pedersen" <anmepe@TMF.kk.dk>, Charlotte Jakobsen Szøts <cjs@kab-bolig.dk>
Subject: **SV: Humlevænget - møde om helhedsplan**

Hej Ann

Tak for tilbagemeldingen.

Vi vender jeres svar med følgegruppen og afhængigt af deres indstilling følger vi op med evt. yderligere argumenter for sammenlægninger.

Vh
Merete

Fra: Ann Porsmose [mailto:CP5Z@tmf.kk.dk] **Sendt:** 27. april 2017 16:02 **Til:** Merete Nielsen; Charlotte Jakobsen Szøts **Cc:** Cecilie Brøndum Boesen; Anne Mette Friis Pedersen
Emne: SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Merete og Charlotte

Tak for din mails – jeg har sendt jeres ansøgning til tryghedspuljen videre.

Som jeg nævnte for dig i telefonen tidligere i dag havde vi her i eftermiddag, Humlevænget/lejlighedssammenlægning med på møde.

Vores vurdering er at vi på nuværende tidspunkt, med de argumentationer som I har opstillet, ikke ser anledning til lejlighedssammenlægning/nedlæggelse af lejemål i Humlevænget.

Skulle der være andre begrundelser for sammenlægning/nedlæggelse af lejemål høre vi gerne nærmere.

Mvh Ann

Fra: Merete Nielsen [<mailto:mni@Wissenberg.dk>] **Sendt:** 27. april 2017 12:12 **Til:** Ann Porsmose **Cc:** Anne Mette Friis Pedersen; Cecilie Brøndum Boesen; Charlotte Jakobsen Szøts **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Ann

I forlængelse af vores telefoniske drøftelse for kort tid siden følges i første omgang op ift pkt. 1. og følger lidt senere dd op ift pkt. 3.

Jeg indskriver svaret med rødt nedenfor.

Vh
Merete

Fra: Ann Porsmose [<mailto:CP5Z@tmf.kk.dk>] **Sendt:** 24. april 2017 12:16 **Til:** Merete Nielsen; Charlotte Jakobsen Szøts **Cc:** Anne Mette Friis Pedersen; Cecilie Brøndum Boesen **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Merete og Charlotte

Jeg har et par enkelte spørgsmål og kommentarer som jeg håber I kan være behjælpelige med.

1. Stiller LBF det som et krav at der sammenlægges i Humlevænget?
(så snart vi har en tilbagemelding på overstående, vil vi bestræbe os på hurtigst muligt/i denne uge at få en afklaring på sammenlægningen)

LBF stiller ikke krav om sammenlægning af boliger i Humlevænget. Forslaget bunder i ønske fra følgegruppen om at etablere nogle større familieegnede boliger i afdelingen.

Som det ses af nedenstående oversigt er de største boliger på 88,9 m2. Set ift

SAB/KAB' afdelinger i lokalområdet rummer Husumvænge, Falsterbo og Glumsøparken 848 stk. 1- 2 rums boliger, mens Lollikhuse og Langelandshus rummer 241 stk. 2-3 rums boliger. Der er således i lokalområdet via KAB ikke mulighed for en større bolig, når familier i Humlevænget synes, at boligerne på max 88,9 m2 begynder at "stramme over skuldrene". Eneste alternativ er at flytte fra en almen bolig til en ejerbolig.

Derfor er ønsket fra følgegruppens side, at sikre et bredt spekter af boligtyper/boligstørrelser i Humlevænget, så det er muligt internt i afdelingen at skrive sig op til en større familieegnet bolig.

I LBF' udmeldte finansieringsskitse indgår sammenlægning af 12 boliger til 8. Som drøftet ved vores møde i sidste uge, indeholder F stokkene hver 9 boliger, hvorfor sammenlægning af 12 boliger vil indebære omfattende ombygninger i nogle dele af stokkene, mens øvrige boliger er beboede. Derfor er ønsket kommet i spil om at supplere antallet af sammenlægningsboliger fra 12 til 8, med nedlæggelse af 4 boliger til i stedet at være fra 18 til 12 med nedlæggelse af 6 boliger.

Charlotte Jakobsen Szøts har denne uge været i kontakt med LBF, hvor sagsbehandleren ikke umiddelbart kan forholde sig til konsekvenser for finansieringsskitzen ved at øge antallet af sammenlægningsboliger. Ønsket om at øge antallet af sammenlægningsboliger er fortsat gældende, men umiddelbart arbejdes på sammenlægning af 12 til 8, med nedlæggelse af 4 boliger.

Som skrevet i søndags er ønsket fortsat at sammenlægge bolig type FR i stok 3 og 5.

2. Jeg har bedt Martha tage fat i Charlotte angående energipuljen/demonstrationspuljen – jeg afventer Marthas tilbagemelding

3. Har I mulighed for kortfattet at beskrive jeres udfordringer mht. belysning i området, da der findes en tryghedspulje hvor I evt. ville kunne komme i betragtning. Beskriv også gerne hvordan belysningen kan øge trygheden i

området.

Desværre skal jeg allerede bede om denne kortfattet beskrivelse hurtigst muligt, da ansøgningsfristen udløber nu på fredag.

Med venlig hilsen

Ann Porsmose Arkitekt Boligpakke Taskforce _____ KØBENHAVNS
KOMMUNE Teknik- og Miljøforvaltningen Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4085 2300 København S

Direkte 2117 6769
E-mail cp5z@tmf.kk.
dk
EAN 579800980945
2

Fra: Merete Nielsen [<mailto:mni@Wissenberg.dk>] **Sendt:** 24. april 2017 02:18 **Til:** Ann Porsmose; Anne Mette Friis Pedersen; Cecilie Brøndum Boesen **Cc:** Charlotte Jakobsen Szøts; 'bne@rubowarkitekter.dk' **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Ann, Cecilie og Anne Mette

Vi følger som aftalt op med referat fra vores møde i onsdags, men i første omgang har vi brug for snarlig og fortsat drøftelse af overvejelserne om sammenlægningsboliger.

Efter vores møde i onsdags havde vi som oplyst følgegruppemøde, hvor Jeres kommentarer til boligsammenlægninger og ønske om at undgå nedlæggelse af boliger på ingen måde faldt i god jord.

Vi fremlagde loyalt jeres bemærkninger og forslag om sammenlægning, så en bolig fik tillagt den tilstødende 1. sal. Argumentet mod denne måde at

sammenlægge på var, at alle boligtyper nu er forholdsvis små og såfremt de fremover skal benyttes som gode tidssvarende familieboliger, er der behov for øget plads både i stueetagen og på 1. sal. Plads til flere eller større værelser på 1. sal kompenserer ikke for den trange plads i stueetage, hvor der er behov for mere plads til spis og ophold.

Derfor fastholder følgegruppen ønsket om at sammenlægge 18 boliger til 12 boliger med deraf afledt konsekvens, at 6 boliger nedlægges.

Tilsvarende er der meget lidt forståelse for kommunens ønske om, at fastholde de mange små boliger, da SAB i lokalområdet har en del afdelinger, som primært rummer små boliger med forholdsvis lav husleje, mens der ikke er større familieboliger med plads til børnefamilier, der kan benytte områdets tilbud af institutioner og skoler.

Vi har desværre en meget presset tidsplan og har varslet åbent-hus arrangement om helhedsplanen den 10. maj 2017, ekstraordinært afdelingsmøde den 14. juni og herimellem et informationsmøde med beboerne i de 2 blokke, der foreslås sammenlagt. Den tidsplan var baseret på indsendelse af skema A ansøgning 21. august 2017.

Skal der sadles helt om ift sammenlægningsboligerne, vil det ikke været muligt at nå skema A indsendelse og behandling indeværende år. Derfor har vi brug for snarlig afklaring af om det slet ikke synes muligt at opnå politisk godkendelse til nedlægges af 6 boliger i en bebyggelse med 392 boliger, da vi i så fald så må aflyse de planlagte fremlæggelser af oplæg til helhedsplanen.

De foreløbige udmeldinger om at helhedsplanen bl.a. rummer boligsammenlægninger har desværre allerede skabt nogen debat, hvorfor det ikke vil være optimalt for beboernes indstilling til helhedsplanen, hvis vi bliver nødt til at skubbe fremlæggelse og afklaring af hvilke boligtyper, der bliver berørt.

Vi hører meget gerne jeres indstilling til muligheder i denne uge og kontakter jer

en af de nærmest dage for at drøfte situationen yderligere.

Det er endnu ikke lykkedes mig at få overblik over antal af de enkelte boligtyper, men vedhæfter en oplistning af boligtyper og tilknyttet husleje, herudover vedhæftes arkitekternes seneste skitser for ombygninger og sammenlægninger samt KAB' nedenstående oversigt antal af boligtyper og størrelser.

unknown.png –

Venlig hilsen
Wissenberg A/S

Merete Nielsen

+45 27 25 34 57
mni@wissenberg.dk

Fra: Ann Porsmose [<mailto:CP5Z@tmf.kk.dk>] **Sendt:** 19. april 2017 17:11 **Til:** Merete Nielsen; Charlotte Jakobsen Szøts **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Merete og Charlotte

Tak for godt mødet i dag.

Jeg vedhæfter her uddrag af Mads Gudmand Høyers sagslog og mail korrespondance med Lene Vennits vedrørende lejlighedstyper.

Med venlig hilsen

Ann Porsmose Arkitekt Boligpakke Taskforce _____ KØBENHAVNS
KOMMUNE Teknik- og Miljøforvaltningen Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4085 2300 København S

Direkte 2117 6769
E-mail cp5z@tmf.kk.
dk
EAN 579800980945
2

Fra: Merete Nielsen [<mailto:mni@Wissenberg.dk>] **Sendt:** 12. april 2017 17:31 **Til:** Ann Porsmose; Cecilie Brøndum Boesen; Anne Mette Friis Pedersen **Cc:** Charlotte Jakobsen Szøts **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Ann, Cecilie og Anne Mette

Vedhæftet bud på dagsorden for vores møde næste onsdag.

Vh og god påske
Merete

Fra: Ann Porsmose [<mailto:CP5Z@tmf.kk.dk>] **Sendt:** 7. april 2017 14:26 **Til:** Merete Nielsen **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Merete

På baggrund af det materiale jeg har modtaget har jeg svært ved at sætte en dagsorden. Siden udarbejdelsen af helhedsplanen maj 2016 kan jeg se ud fra dine punkter at der er en bearbejdet udgave.

Har du en dagsorden for mødet med emner i gerne vil drøfte eller ønsker I at vi gennemgår punkterne ét ad gangen?

Mvh Ann

Fra: Merete Nielsen [<mailto:mni@Wissenberg.dk>] **Sendt:** 6. april 2017 16:37 **Til:** Ann Porsmose **Cc:** Charlotte Jakobsen Szøts **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Ann

Jeg mangler bygherres endelige bekræftelse på, at vi "vælger" onsdag den 19. april kl. 15.00-16.30.

Af frygt for dobbeltbooking foreslår, at du sender mødeindkaldelse til den 19., så vi alle får mødetidspunktet i kalenderen.

Vh
Merete

Fra: Ann Porsmose [<mailto:CP5Z@tmf.kk.dk>] **Sendt:** 5. april 2017 11:19 **Til:** Merete Nielsen **Emne:** SV: Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Merete

Tak for din mail.

Vi har desværre tætpakket kalendere, men har to datoer hvor vi har mulighed for et møde.

Onsdag den 19.04.17 kl. 15.00 – 16.30 eller onsdage den 26.04 kl. 13.00 – 14.30

Hvis du sender en tilbagemelding til mig så skal jeg sørge for en indkaldelse.

Med venlig hilsen

Ann Porsmose Arkitekt Boligpakke Taskforce _____ KØBENHAVNS
KOMMUNE Teknik- og Miljøforvaltningen Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4085 2300 København S

Direkte 2117 6769
E-mail cp5z@tmf.kk.dk

EAN 579800980945
2

Fra: Merete Nielsen [<mailto:mni@Wissenberg.dk>] **Sendt:** 5. april 2017 08:36 **Til:** Cecilie Brøndum Boesen; Ann Porsmose **Cc:** Charlotte Jakobsen Szøts; Bente Heltberg; 'bne@rubowarkitekter.dk' **Emne:** Humlevænget - møde om helhedsplan

Hej Cecilie og Ann

I forlængelse af Anne Mettes mail nedenfor kontakter jeg jer i håb om snart at få mødeaftale om Humlevænget på plads.

Jeg vedhæfter mail med det materiale der i første omgang blev sendt til LBF.

Der har efterfølgende været dialog med fonden om helhedsplanens omfang, tilknyttet økonomi og finansiering samt fremsendt resultater af supplerende undersøgelser mm.

På baggrund af dialogen med Landsbygefonden er helhedsplanen bearbejdet og omfatter nu nedenstående:

Den bearbejdede helhedsplan omfatter

Genopretning:

- Murværk sikres mod nedstyrting
- Hoved- og kældertrapper inkl. værn udskiftes/reoveres
- Lyskasser og støttemure ved kældertrapper udskiftes/reoveres
- Baldakiner ved hoveddøre udskiftes
- Udskiftning af vandinstallationer og faldstammer
- Kloak udskiftes/strømpefores
- Eventuelle miljøfarlige stoffer fjernes– f.eks. PCB, blyholdig maling, asbest

Boligforbedringer og energibesparende tiltag:

- Badeværelser totalistandsættes - alle boliger gennemgås for afklaring af omfanget
- Etablering af bedre indeklima med balanceret ventilationsanlæg

Boligsammenlægninger:

- Sammenlægning af et begrænset antal boliger

Udearealer og miljøbesparende tiltag:

- Ændret regnvandshåndtering med f.eks. vandrender

Der afholdes åbent-hus/orienterende møde med beboerne den 10. maj 2017 og den 14. juni 2017 fremlægges helhedsplanen ved ekstraordinært afdelingsmøde.

Da vi forud for disse møder og udarbejdelsen af informationsmateriale til møderne gerne vil drøfte helhedsplanen med jer, håber vi på møde senest i ugen efter påske.

Venlig hilsen
Wissenberg A/S

Merete Nielsen

+45 27 25 34 57
mni@wissenberg.dk

Fra: Anne Mette Friis Pedersen [<mailto:anmepe@TMF.kk.dk>] **Sendt:** 31. marts 2017 13:46 **Til:** Merete Nielsen **Cc:** Charlotte Jakobsen Szøts; Bente Heltberg; 'bne@rubowarkitekter.dk'; Cecilie Brøndum Boesen; Ann Porsmose **Emne:** SV: Humlevænget - den traditionelle vej

Kære Merete

Som jeg nævnte for dig i går, skulle vi finde sagsbehandlere til sagen. Det bliver

Cecilie Brøndum Boesen (administrativ sagsbehandler) og Ann Porsmose (arkitektsagsbehandler).

Ann kontakter dig og aftaler et mødetidspunkt. Mødets varighed og dagsorden kan I også lige vende.

God weekend.

Med venlig hilsen

Anne Mette Friis Pedersen Fuldmægtig Almene boliger _____ KØBENHAVNS
KOMMUNE Teknik- og Miljøforvaltningen Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4050 Postboks 348 2300 København S

Direkte 3366 1223

Fax 3366 7020

E-mail anmepe@tmf.kk.dk

Web www.kk.dk

EAN 5798009809452

Fra: Merete Nielsen [<mailto:mni@Wissenberg.dk>] **Sendt:** 29. marts 2017 16:53 **Til:** Anne Mette Friis Pedersen **Cc:** Charlotte Jakobsen Szøts; Bente Heltberg; 'bne@rubowarkitekter.dk' **Emne:** VS: Humlevænget - den traditionelle vej

Hej Anne Mette

Jeg har uden held forsøgt telefonisk kontakt til dig her til eftermiddag mhp at drøfte og aftale et snarligt møde om Humlevænget

Vi har siden nedenstående mailkorrespondance planlagt informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde hhv maj og juni 2017. Såfremt der stemmes for helhedsplanen, som den foreligger, stiles mod at sende skema A ind til jer og LBF

ultimo august 2017 og følge din tidsplan nedenfor.

Umiddelbart har der endnu ikke været møde med jer med gennemgang af helhedsplanen, hvorfor vi om muligt gerne vil have et møde med jer i næste uge. I mødet vil Charlotte Jakobsen Szøts, KAB, Britt Nemmøe, Rubow og jeg deltage. Da jeg forsøgte kontakt til dig, talte jeg med Peter Kærhus, der ledte i jeres system om der var en af jeres arkitekter på sagen. Det er der åbenbart endnu ikke, så anbefalingen var, at du koordinerer internt – håber, at der er ok.

Håber også, at du har mulighed for snart at vende tilbage så vi kan drøfte mulige mødetidspunkter.

Venlig hilsen
WISSENBERG A/S

Merete Nielsen
27 25 34 57
mni@wissenberg.dk

Fra: Niels Bonne Rasmussen **Sendt:** 17. marts 2017 12:10 **Til:** 'Anne Mette Friis Pedersen'; Lene Vennits **Cc:** Anders Christian Hornehøj; Bente Heltberg; Uffe Andreasen; Agnes Amelie Kristina Nilsson **Emne:** SV: Humlevænget - den traditionelle vej

Kære Anne Mette.

Tak for den fremsendte tidsskitse for sagens behandling i 2017.

Vi tror selv på, at det er den tidsplan vi kommer til at følge, men det kan ikke garanteres.

Vi skal have sat de sidste streger på helhedsplanen og have den godkendt på et afdelingsmøde inden sommerferien.

Det kan godt blive presset, vi har vores dygtige projektleder , Bente, sygemeldt

efter en trafikulykke.

Men nu tager jeg fat i sagen og afsøger mulighederne for at vi når i mål i henhold til din tidslinje.

Det er som allerede skrevet det vi satser på.

Med venlig
hilsen **Niels Bonne**
Rasmussen Chefkonsulent
Tlf. 33 63 12
74 nbr@kab-bolig.dk

Fra: Anne Mette Friis Pedersen [<mailto:anmepe@TMF.kk.dk>] **Sendt:** 17. marts 2017 09:30 **Til:** Lene Vennits **Cc:** Anders Christian Hornehøj; Niels Bonne Rasmussen; Bente Heltberg; Uffe Andreasen; Agnes Amelie Kristina Nilsson **Emne:** SV: Humlevænget - den traditionelle vej

Kære Lene

Jeg kan se, at Landsbygefonden har afsat midler i 2017 til Humlevænget.

Hvis helhedsplanen skal godkendes af Borgerrepræsentationen i 2017, så er køreplanen for at ramme det sidste møde i år følgende:

21-08-2017 Skema A-ansøgning sendes til Almene Boliger

02-10-2017 Almene Boliger skal aflevere indstilling til politisk behandling

06-11-2017 Indstillingen behandles af Teknik- og Miljøudvalget

28-11-2017 Indstillingen behandles af Økonomiudvalget

14-12-2017 Indstillingen behandles af Borgerrepræsentationen

Inden I udarbejder skema A-ansøgningen, vil vi gerne have en drøftelse om indholdet i helhedsplanen.

Kan du (eller en anden) sende jeres bud på en tidsplan for forberedelse og indstilling af helhedsplanen? Vi bemander sagen, når vi kender jeres tidsplan.

Med venlig hilsen

Anne Mette Friis Pedersen Fuldmægtig Almene boliger _____ KØBENHAVNS
KOMMUNE Teknik- og Miljøforvaltningen Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4050 Postboks 348 2300 København S

Direkte 3366 1223
Fax 3366 7020
E-mail anmepe@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Uffe Andreasen **Sendt:** 5. december 2016 20:38 **Til:** 'Lene Vennits' **Cc:** Anders Christian Hornehøj; Niels Bonne Rasmussen; Bente Heltberg; Anne Mette Friis Pedersen **Emne:** SV: Humlevænget - den traditionelle vej

Kære Lene

Tak for din mail. Jeg er glad for, at I gav jer tid til at afsøge, om der skulle være alternative eller mere radikale behov inden i kastede jer ud i den "traditionelle" løsning.

Vi ses i morgen til møde om Tingbjerg.

Bedste hilsner

Uffe

Fra: Lene Vennits [<mailto:lve@kab-bolig.dk>] **Sendt:** 5. december 2016 12:27 **Til:** Uffe Andreasen **Cc:** Anders Christian Hornehøj; Niels Bonne Rasmussen; Bente Heltberg **Emne:** Humlevænget - den traditionelle vej

Kære Uffe

Tak for snakken om Humlevænget. Vi har regnet på udvidelser/fortætning og drøftet det med bestyrelsen. Dette er ikke en farbar vej. Så vi arbejder med at skære projektet til. Afdelingen har i øvrigt også fået ny formand og et par nye medlemmer, så vi er optimistiske mht. at finde en mere traditionel løsning. Hvis du lige giver beskeden videre til dine sagsbehandlere på sagen.

Med venlig hilsen **Lene**

Vennits Kundechef Tlf. 33 63 11

86 lve@kab-bolig.dk

unknown.gif – Vester Voldgade 17

• 1552 København V T 33 63 10 00 •

www.kab-bolig.dk

[Følg KAB på Facebook >](#)