

NOTAT

Dato 22. marts 2017
J. nr. 2017-1108

Forlængelse af fristerne for genopretning

Finansudvalget tiltrådte i Akt 89 af 25. juni 2012 Aftale for Christianiaområdet af juni 2011. Aftalen var led i udmøntningen af lov nr. 431 af 9. juni 2004 om ændring af lov om anvendelse af Christianiaområdet (christianialoven). Aftalen skabte grundlag for, at bygninger og arealer på Christianiaområdet blev overdraget til en fond, Fonden Fristaden Christiania, pr. 1. juli 2012. Fonden har købt området beliggende uden for fortidsmindeafgrænsningen og lejer bygninger og arealer på fortidsmindet Christianshavns Vold, der fortsat ejes af staten.

Den kontante købssum udgør i alt 85,4 mio. kr. Fonden Fristaden Christiania betalte 51,8 mio. kr. ved overdragelsen af bygninger og arealer på området. De resterende 33,6 mio. kr. skulle forfalde i tre rater i 2014-2018, jf. tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over fondens købsrater

Købssum, mio. kr.*	2012	2014	2016**	2018**	I alt
Brutto (før modregning af genopretning)	51,8	5,6	16,8	11,2	85,4
Netto (efter modregning af genopretning)	51,8	4,7	13,6***	-	-

*Købssummen prisreguleres ikke.

** Frist for modregning i 22. juni-aftalen er 31. december.

***Købsraten er indbetalt, men kan ifølge ny aftale om forlængelse af fristen for refusion blive yderligere reduceret.

Det er en del af aftalen, at fonden samtidig er ansvarlig for genopretning og vedligeholdelse af bl.a. fæstningsanlæg og de statsbygninger, der forbliver i statens eje. Dokumenterede udgifter til de med staten aftalte genopretningsopgaver kan modregnes i de forfaldne købsrater.

Fonden Fristaden Christiania har betalt 4,7 mio. kr. i den første rate for 2014 og indtil videre 13,6 mio. kr. i anden købsrate for 2016.

Det daværende Transport- og Bygningsministerium orienterede i Akt 57 af 14. januar 2016 Finansudvalget om, at ministeriet havde besluttet, at fristen for modregning i første købsrate kunne forlænges i forhold til det forudsatte i aftalen fra 22. juni 2011 for at give fonden mulighed for at gennemføre en planlagt tagrenovering af en fredet statsbygning. Fristforlængelsen angik alene fondens udgifter til denne genopretning.



Bygningsstyrelsen har nu indgået aftale med Fonden Fristaden Christiania om fristforlængelse for refusion i anden og tredje købsrate. Aftalen indebærer, at fonden får mulighed for refusion i anden købsrate frem til den 30. juni 2019 og i tredje købsrate frem til den 30. juni 2021.

Baggrunden for aftalen er, at fonden har ønsket, at genopretningen af statsbygningerne og den fredede vold tids- og procesmæssigt sammentænkes med en partnerskabsaftale mellem fonden og Københavns Kommune om områdefornyelse, som netop er vedtaget af byrådet. Partnerskabsaftalen løber over de kommende fem år. Partnerskabsaftalen kan medvirke positivt til udviklingen af Christiania og den generelle overholdelse af 22. juni-aftalen.

Bygningsstyrelsen finder, at en sammentænkning af fondens genopretning af statsbygningerne og volden og genopretningsprojekter i forbindelse med partnerskabsaftalen er hensigtsmæssig. Aftalen om forlængelse af fristerne for refusion kan bidrage til, at fonden selv udfører genopretningen, da fonden får længere tid til gennemførelsen og dermed afholde flere udgifter. Hermed skal staten ikke selv gennemføre genopretning og afholde tilhørende udgifter på et senere tidspunkt.

Aftalen med Fonden Fristaden Christiania indeholder ud over forlængelse af fristerne for refusion også en række forudsætninger, som skal sikre Bygningsstyrelsens muligheder for at træffe konkrete administrative vurderinger af fondens efterlevelse af 22. juni-aftalen.

En forlængelse af fristerne er udgiftsneutral for staten i alt for perioden 2012 til 2042, men vil isoleret i 2017 medføre merudgifter for staten, hvis fonden har dokumenterede udgifter til genopretning, som kan refunderes. Udgiften vil i givet fald blive finansieret af opsparede indtægter fra fondens indbetaling af købsrater på § 28.72.02. Udvikling og genopretning af Christianiaområdet, som er afsat til at foretage den nødvendige genopretning, såfremt staten skal foretage genopretningen. Dette vil som følge af den indgåede aftale blive opgjort i 2021.