



Til udvalgsmedlemmerne i Folketingets
Transport-, Bygnings- og Boligudvalg

Blekinge Boulevard 2
2630 Taastrup, Danmark
Tlf.: +45 3675 1777
Fax: +45 3675 1403
dh@handicap.dk
www.handicap.dk

Taastrup, den 22. marts 2017
Sag 18-2017-00156 – Dok. 307520/tb_dh

Hold fast i det inkluderende byggeri

Kære udvalgsmedlemmer i Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Baggrunden for dette brev er regeringens udmelding om lempelser på kravet om affaldsskakter i alle etagebyggerier samt kravet om elevatorer til etageejendomme, som ønsker at omdanne loftrum til lejligheder¹. Samtidig vil jeg også sætte et par ord på vores bekymring omkring potentielle forringelser i Bygningsreglementet i forbindelse med kommende frikommuneforsøg om billige boliger.

Behov for åben proces omkring lovændringer

Desværre har vi forstået, at der lægges op til at gennemføre lempelserne i krav om affaldsskakter og elevatorer gennem en bekendtgørelse og uden politisk behandling. Dette er bekymrende, da der i vores optik er tale om substantielle forringelser, hvor der bør være en åben demokratisk proces med adgang for berørte interessenter, herunder DH, til at afgive høringsvar. Nederst i dette brev uddyber jeg, hvad de bebudede forringelser vil få af betydning for personer med handicap samt en række ældre borgere.

Jeg håber, at I som udvalgsmedlemmer vil være opmærksomme på, at der sikres en åben og inddragende proces omkring denne type forringelser i standarden for byggeriet.

Frikommuneforsøg om billige boliger og fleksible boligløsninger

DH afventer den afrapportering Økonomi- og Indenrigsministeriet har bebudet fra en tværministeriel arbejdsgruppe, der skulle komme i løbet af foråret vedrørende muligheden for at fravige krav til nybyggeri. DH anerkender det voksende behov for billige boliger bl.a. som følge af flere enlige (både unge og gamle), aldring, flytning mod storbyer, flere marginaliserede og flere flygtninge/ indvandrere. DH anerkender også, at der ikke et nogen lette løsninger på udfordringen.

I Danmark har man gennem årene gradvist sikret en høj standard for tilgængelighed i byggeriet. Den positive udvikling på byggeri- og boligområdet, hvor den ligeværdige adgang til byrum og boliger i højere er integreret i løsningerne fra start, vil man med dette forsøg sætte år tilbage. Man vil med frikommuneforsøget gøre det lovligt at tilsidesætte bestemmelserne om tilgængelighed i Bygningsreglementet. Dermed vil man afskære både ældre borgere med gangbesvær og en stor gruppe borgere med handicap fra adgang til disse boliger – dels som lejere, men også som besøgende hos venner og familie. Dette forsøg går dermed stik i

¹ <http://jyllands-posten.dk/indland/ECE9356654/fakta-regeringens-forslag-om-lempede-regler-for-nybyggeri/>

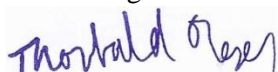
mod den fremtidssikring af tilgængeligheden i bygningsmassen, der er forankret med bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Tilgængelige boliger er en af forudsætningerne for et selvstændigt liv med høj mobilitet, og sikrer mulighed for at indgå i social- og samfundsliv på lige vilkår.

Undgå kortsigtede besparelser

DH vil opfordre til, at der findes alternative besparelsesområder. Når man slækker på bygningskvaliteten fx ved at benytte dårligere materialer af en ringere kvalitet, kan det ofte resultere i kortsigtede besparelser, der senere medfører fordyrende ombygninger og renovering. Det samme gælder for tilgængelighed. Derfor bør løsningerne – også af økonomiske grunde - medtænkes eller integreres fra starten af et byggeri, hvis byggeriet ikke skal stå permanent utilgængeligt. Besparelserne til byggeriet kunne fx alternativt findes gennem brug af masseproduceret præfabrikeret byggeri eller ved at bygge på lejede/ perifere arealer i en kommune.

Med venlig hilsen



Thorkild Olesen
Formand for DH

Regeringens forslag om lempede regler for nybyggeri

Herunder fremgår DH's vurdering af konsekvenserne ved de konkrete lempelser i bygningsreglementet som regeringen har foreslået.

Fremtidssikringen ryger i affaldscontaineren

Hvis der dispenseres fra kravet om affaldsskakte, skal det, jf. byggelovens § 22, stk. 1 sikres, at eksempelvis ældre eller personer med handicap kan skaffe sig af med det daglige affald. Det er derfor væsentligt, at der fortsat stilles tilgængelige løsninger til rådighed, så ældre og personer med handicap får mulighed for at sortere affald i de forskellige fraktioner, der er påkrævet fra kommunens side. En fjernelse af affaldsskakter vil betyde, at ældre og personer med handicap kan risikere at få mere behov for hjælp fra den kommunale hjemmepleje for at opretholde hygiejniske boliger, hvor affaldet ikke hober sig op ved udgangene fra lejlighederne.

DH har ikke kendskab til problemer med dårligere affaldssortering de steder, hvor man allerede har indført affaldssortering og hvor der også er skakter. Dette understøttes af en undersøgelse gennemført af Econet for Vestforbrænding i 2014, hvor det med næsten 3000 boliger som grundlag konkluderes, at der ikke sorteres dårligere i ejendomme med affaldsskakte.

Brud på positiv udvikling med forringelse af elevatorkravet

Hvis man fjerner kravet om elevatorer til etageejendomme, som ønsker at omdanne loftrum til lejligheder, afskærer man både ældre borgere med gangbesvær og en stor gruppe borgere med handicap fra adgang til disse boliger. Disse lejligheder vil dermed være permanent utilgængelige, da renoveringen er den oplagte anledning til at fremtidssikre boligmassen, så den er brugbar for alle. Dette vil være et brud med en positiv udvikling på boligområdet, hvor tilgængeligheden løbende sikres ved renoveringer og i nybyggeri.