



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 2. februar 2017
J. nr. 2017-305

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Vedr. evaluering af energisparepakken

Med lov nr. 439 af 6. maj 2014 ("energispakken") implementeredes aftalen af 12. november 2013 mellem den daværende regering (S, RV og SF) og V, DF og K om en energispakke med det formål at skabe incitament til gennemførelse af energibesparelser i private lejeboliger. Det følger af aftalen, at ændringerne skal evalueres, når de har været i kraft i 2 år.

Det følger af aftalen, at der forud for evalueringen skal gennemføres en undersøgelse af, i hvilket omfang huslejenævne anvender standardbeløb til brug for vurderingen af afgrænsningen mellem forbedringer og vedligeholdelse, og om der er forskelle i anvendelsen mellem de enkelte huslejenævn og mellem huslejenævne og domstolene. Resultatet af undersøgelsen skal indgå i evalueringen.

Endvidere skal ministeriet i henhold til aftalen to gange om året, på baggrund af registreringerne i Huslejenævn.dk, orientere aftaleparternes ordførere om de nyeste principielle afgørelser fra huslejenævne vedrørende opgørelse af energiforbedringer.

Ministeriet har overvåget, om der indlægges afgørelser om de to energiforbedringsordninger (totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) i databasen for huslejenævnsafgørelser - huslejenævn.dk.

Da der endnu ikke er indlagt sådanne afgørelser, er denne orientering endnu ikke givet til aftaleparternes ordførere.

Endelig har ministeriet på et møde med Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen drøftet, i hvilket omfang huslejenævne anvender standardbeløb til brug for vurderingen af afgrænsningen mellem forbedringer og vedligeholdelse. Foreningen oplyste, at den ikke er bekendt med, at huslejenævne bruger standardbeløb, de foretager en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Vurderingen foretages bl.a. på grundlag af den foreliggende retspraksis på området. Da der tillige endnu ikke er truffet afgørelser i sager om totaløkonomisk rentable energiforbedringer og i sager om aftalt grøn byfornyelse, er det for nuværende ikke muligt at gennemføre denne centrale del af evalueringen. Det kan dog oplyses, at ministeriet fortsat vil overvåge forekomsten af sådanne afgørelser på huslejenævn.dk.



Ministeriet har på ovenstående baggrund og i henhold til det, der er udmeldt fra udlejersiden, vurderet, at ordningerne om totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse ikke anvendes i praksis. Derfor er det besluttet at afdække hvilke barrierer, der begrunder den manglende anvendelse af ordningerne. Det forventes, at der på den baggrund vil kunne stilles forslag til ændringer af ordningerne, som vil gøre dem mere attraktive.

Det er derfor besluttet, at der gennemføres en workshop med deltagelse af en kreds af udlejere, som har det til fælles, at de har opgivet at energirenovere deres udlejningsejendomme, herunder afstået fra at anvende de eksisterende energirenoveringsordninger. Udlejerne skal repræsentere både provinsbyer og store byer.

Det er hensigten, at workshoppen faciliteres af en ekstern konsulent, som har indgående kendskab til processerne omkring energirenovering samt et godt samarbejde med såvel udlejer- som lejerorganisationerne og GI.

Efter afholdelse af workshoppen er det hensigten, at der afholdes et møde med udlejersiden med henblik på at indhente kommentarer til resultaterne af workshoppen.

På grundlag af workshop og mødet med udlejerne udarbejdes en redegørelse for evalueringen. Såfremt der på grundlag heraf kan fremsættes forslag til ændringer, som vurderes at gøre ordningerne tilstrækkeligt attraktive, vil forslagene medtages i redegørelsen.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen