

ADVOKATFIRMAET PETER BACH-NIELSEN

Brendstrupvej 126 C, 8200 Aarhus N.

Tlf. 86 12 89 99 - Telefax 86 12 89 66 – mail: info@bach-nielsen.dk - Bank: Nordea 2251 9515 651443
Telefontid: Tirsdag til Torsdag 10.00-15.00 - Fredag 10.00-14.00 - CVR-nr. 15539674

Folketingets Retsudvalg
Christiansborg
1240 København K.

+ Justitsministeren

Dato: 03.02.2017

J.nr. 250301

sekretær: Cita Andersen
(Træffes ikke mandag)
e-mail: cita@bach-nielsen.dk

Vedr.: Tinglysningsretten

Med henvisning til skrivelse af 12/1 2017 til Tinglysningsretten skal jeg anmode om at få oplyst, hvorvidt ejendommen, som pågældende henvendelse drejer sig om, var samnoteret på tidspunktet for den foretagne tinglysning. Ja eller Nej? Dette må kunne besvares!

Endvidere ønskes oplyst, hvordan man overhovedet har kunnet tinglyse sagen, al den stund at det efter min klients opfattelse har forholdt sig således, at ejendommene var samnoterede og dermed burde det efter de forrige regler, og tinglysningsloven i øvrigt, overhovedet ikke kunne lade sig gøre at tinglyse, uden at samtlige matrikler var med al den stund, at der skulle være tale om samnotering.

Retsudvalget og Ministeren bør kunne forholde sig til, hvorvidt det er tilfredsstillende, at man får et svar fra Tinglysningsretten, jf. vedlagte, idet det burde være ganske elementært, at man fra Tinglysningsretten kan meddele, hvorvidt ejendommene, som jeg har fået oplyst fra min klient, var samnoterede. Man må kunne svare ja eller nej til dette, og i det omfang at de var samnoterede, må man kunne bekræfte, at der var tale om fejl, at det overhovedet har kunnet lade sig gøre at tinglyse en overdragelse alene på en matrikel.

Det er muligt, at min afdøde kollega har begået en fejl i forbindelse med indtastning i systemet. Jeg bemærker i den forbindelse, at systemet på daværende tidspunkt var ganske nyt, og jeg må i øvrigt især til Retsudvalget – forhøre hvorvidt man mener, at dette er i overensstemmelse med god skik overfor borgerne, og overfor andre der bruger tinglysningsystemet, at der ikke er nogen vejledning, herunder nogen mulighed for at få et svar.

Jeg bemærker ligeledes i den forbindelse, at Retspræsidenten for Tinglysningsretten er umulig at komme i kontakt med. Det er alene muligt at komme i kontakt med Hotline, men at man alene hos Hotline kan beskæftigede sig med tekniske fejl ved systemet.

ADVOKATFIRMAET PETER BACH-NIELSEN

Brendstrupvej 126 C, 8200 Aarhus N.

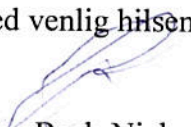
Tlf. 86 12 89 99 - Telefax 86 12 89 66 – mail: info@bach-nielsen.dk - Bank: Nordea 2251 9515 651443

Telefontid: Tirsdag til Torsdag 10.00-15.00 - Fredag 10.00-14.00 - CVR-nr. 15539674

Jeg bemærker ligeledes, at man i forhold til at forholde sig til hvorvidt Retspræsidenten skal tage stilling, bør kigge og se på, at jeg den 12/1 2017, jf. vedlagte, har rettet henvendelse til Retspræsidenten uden at få et svar. Forekommer dette som en tilfredsstillende retstilstand i kongeriget Danmark?

Jeg hører gerne både Retsudvalgets og Ministerens opfattelse.

Med venlig hilsen



Peter Bach-Nielsen

Advokat

e-mail: info@bach-nielsen.dk