



Bilag

Afgjort den 8. juni 2017

98

Miljø- og Fødevarerministeriet. København, den 29. maj 2017.

- a. Miljø- og Fødevarerministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen erhverver arealerne Oksbøl Søndergade 7, 6430 Nordborg og Havnbjergvej 13, 6430 Nordborg for en samlet købesum på 15,5 mio. kr. Ejendoms købene sker med henblik på skovrejsning ved Havnbjerg, som er beliggende på Als i Sønderborg Kommune. Udgiften i 2017 på 15,5 mio. kr. afholdes af den på finansloven opførte bevilling på § 24.74.04. Naturforvaltning mv.

- b. I samarbejde med Sønderborg Kommune og Vandsamarbejdet (forening af almene vandværker med indvindingsområde i Sønderborg Kommune), jf. aftale af september 2016, ønsker Naturstyrelsen at etablere en ny statskov, Oksbøl Skov, ved Havnbjerg. Projektområdet omfatter ca. 150 ha, hvoraf der søges etableret skov på ca. 120 ha, mens resten af området primært skal henlægges som åbne græsfælder og vådområder.

Skoven ønskes etableret for at beskytte vigtige grundvandsinteresser samtidig med, at der skabes en offentlig skov med rekreative muligheder. Projektet gennemføres ved, at Naturstyrelsen erhverver arealer inden for projektområdet, samt indretter og driver disse som fredskovspligtige arealer. Sønderborg Kommune og Vandsamarbejdet medfinansierer 60 pct. af prisen for arealopkøb (9,3 mio. kr.), mens Naturstyrelsen finansierer resten (6,2 mio. kr.).

Der ligger tre store ejendomme centralt i projektområdet på samlet 120 ha. Naturstyrelsen erhvervede i 2016 den ene ejendom på 54 ha. Naturstyrelsen modtog i efteråret 2016 et tilbud om at købe de to andre hovedejendomme, hhv. Havnbjergvej 13, 6430 Nordborg på 48,5 ha og Oksbøl Søndergade 7, 6430 Nordborg på 50 ha. Førstnævnte sælges af en privat ejer, og sidstnævnte sælges af Sønderborg Kommune. Sønderborg Kommune købte ejendommen inden aftalen blev indgået, men med det oprindelige sigte på at lade det indgå i skovrejsning. Begge handler ønskes gennemført i år. Prisen på de to ejendomme er hhv. 8.125.000 kr. og 7.380.000 kr. Derved erhverver Naturstyrelsen ca. 100 ha, hvoraf ca. 80 ha ligger inden for skovrejsningsprojektet og 20 ha uden for projektområdet. Disse 20 ha vil efterfølgende enten blive frasolgt eller brugt til magelæg (bytte af areal) i forbindelse med projektet.

Udover de to hovedejendomme skal Naturstyrelsen opkøbe få mindre ejendomme inden for projektområdet. Disse ejendomme forventes opkøbt i de kommende år med hjemmel i Naturstyrelsens anlægsbevilling § 24.74.04. Naturforvaltning mv.

Efterfølgende drift af statsskoven indgår som en del af Naturstyrelsens opgavevaretagelse.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget med henblik på at indgå ejendomshandlerne i indeværende år, og idet de samlede udgifter til ejendomserhvervelserne vil overskride 15 mio. kr., jf. Budgetvejledningens pkt. 2.8.4.1.
- d. Handelsvilkårene og købsprisen for de to ejendomme er godkendt af SKAT.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Naturstyrelsen erhverver ejendommene Oksbøl Søndergade 7, 6430 Nordborg og Havnbjergvej 13, 6430 Nordborg for en samlet købesum på 15,5 mio. kr. Ejendoms købene sker med henblik på skovrejsning ved Havnbjerg, som er beliggende på Als i Sønderborg Kommune. Udgiften i 2017 på 15,5 mio. kr. vil blive afholdt på finansloven for 2017 under den opførte bevilling § 24.74.04. Naturforvaltning mv.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

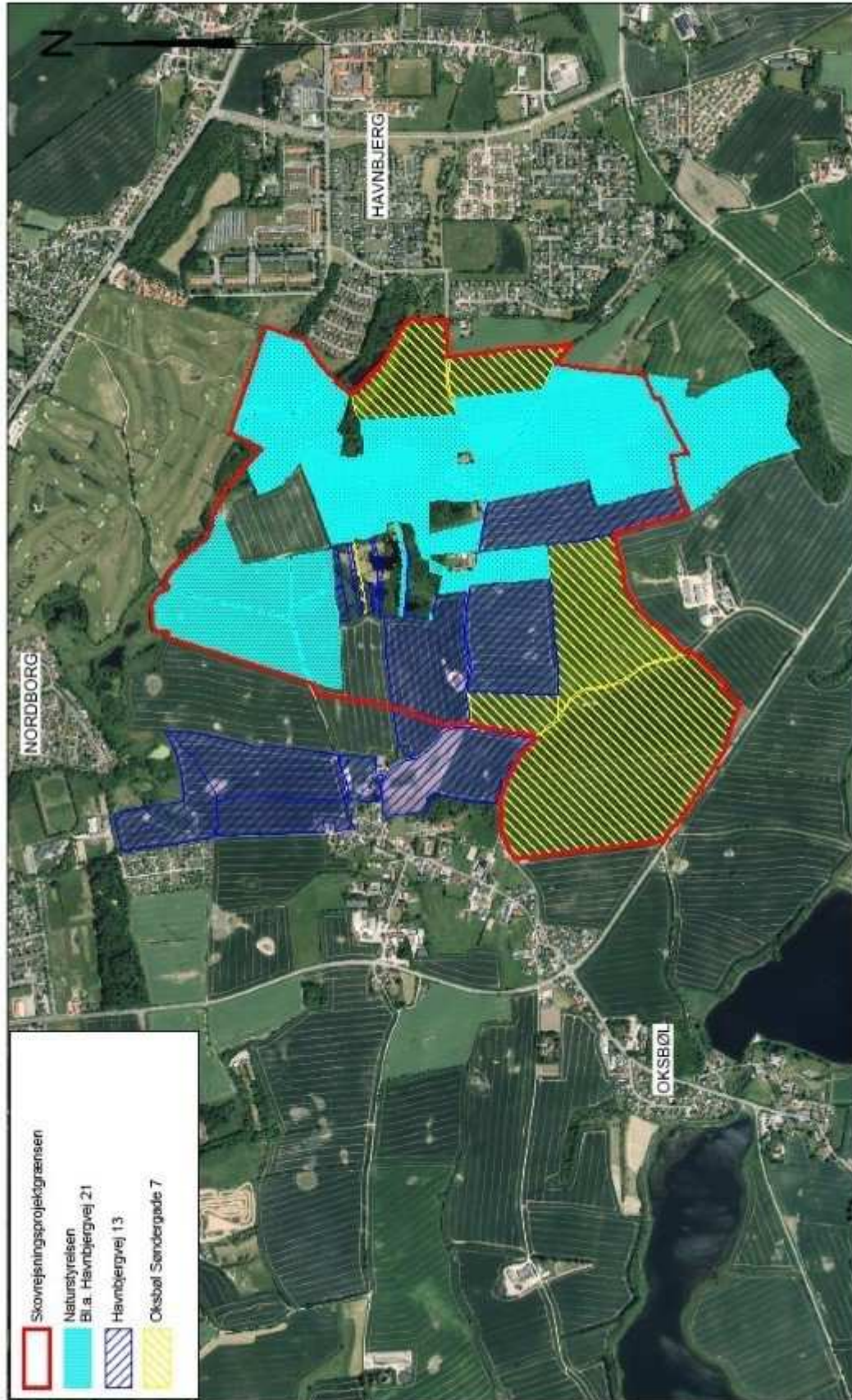
København, den 29. maj 2017

ESBEN LUNDE LARSEN

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 08-06-2017

Projektområde skov ved Havnbjerg



1:15.000