

# FOLKETINGSTIDENDE E

FOLKETINGET



Aktstykke nr. 39

Folketinget 2016-17

## 39

**Miljø- og Fødevareministeriet.** København, den 29. november 2016.

- a. Miljø- og Fødevareministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ca. 6,2 hektar af ejendommen Vestergade 48, 9510 Arden (del af matrikel 1a Hesselholt By, St. Arden) uden offentligt udbud til Mariagerfjord Kommune for en salgspris på 3.500.000 kr., hvoraf 1.750.000 kr. betales kontant og den resterende del modtages som erhvervelse af 2,9 hektar mose og 7,2 hektar landsbrugsjord (hhv. matrikel 6ag og dele af 2b Hesselholt By, St. Arden). Indtægten opføres på § 24.72.01. Naturforvaltning mv. og medfører, at udgiftsbevillingen forhøjes tilsvarende.

Salgsomkostningerne på ca. 50.000 kr. afholdes på § 24.72.01. Naturforvaltning mv. Nettoprovenu ved salg af ejendommen anvendes til statslig skovrejsning.

- b. Naturstyrelsen erhvervede i 2012 en landbrugsejendom på 23,4 hektar ved Arden med henblik på at anvende den til et skov- og naturprojekt vest for Arden by. Ejendommen tilfaldt staten efter Arvelovens § 95, da der ingen arvinger var. Udgiften på ca. 1,4 mio. kr. til indfrielse af gæld i ejendommen og øvrige udgifter, herunder boafgift, blev afholdt over § 24.72.01.10. Statslig skovrejsning mv.

Naturstyrelsen og Mariagerfjord Kommune har indgået et samarbejde om et skovrejsningsprojekt med henblik på at etablere et bynært skov- og naturområde vest for Arden by, der bl.a. omfatter de resterende 17,2 hektar af Naturstyrelsens pågældende ejendom. Dette sker bl.a. for at sikre en grundvandsforekomst i området. Naturstyrelsen forbliver ejer af skov- og naturområdet.

Mariagerfjord Kommune ønsker at bidrage til skovrejsningsprojektet ved at overdrage 2,9 hektar mose og 7,2 hektar landbrugsjord til Naturstyrelsen i forbindelse med, at kommunen erhverver 6,2 hektar af ejendommen ved Arden, som er udlagt som byzone og dermed ikke kan indgå i skovrejsningsprojektet. Naturstyrelsen ønsker derfor at afhænde de pågældende 6,2 hektar til Mariagerfjord Kommune uden offentligt udbud med henblik på at anvende de overdragne arealer fra Mariagerfjord Kommune, og provenuet fra salget, i skovrejsningsprojektet.

Mariagerfjord Kommune betaler kontant 1.750.000 kr. for ejendommen. Derudover modtager Naturstyrelsen ved salget 2,9 hektar mose og 7,2 hektar landbrugsjord fra kommunen, der tilsammen ligeledes har en vurderet værdi på 1.750.000 kr. Arealerne ligger i tilknytning til en mindre mose på den arvede ejendom, og de vil indgå som skov- og naturarealer i skovrejsningsprojektet.

Indtægten opføres på § 24.72.01.10. Statslig skovrejsning mv., hvor der gennem en særlig bevillingsbestemmelse til Budgetvejledningens pkt. 2.8.2 er hjemmel til, at indtægter i forbindelse med

afhændelse af fast ejendom kan opføres, og at udgiftsbevillingen kan forhøjes tilsvarende. Den øgede udgiftsbevilling vil blive anvendt til salgsomkostninger i forbindelse med salget og til skovrejsning.

Der tinglyses en gevinstklausul i salgsaftalen vedrørende de 6,2 hektar, som afhændes til Mariagerfjord kommune, om, at staten modtager halvdelen af gevinsten, hvis ejendommen helt eller delvist videresælges inden 10 år fra overtagelsesdagen for en højere pris end den kontante salgspris, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3.

Det samlede areal på 23,4 hektar er senest i 2015 vurderet til 5,0 mio. kr. De 6,2 hektar, der afhændes, er ikke selvstændigt vurderet. Omkostningerne i forbindelse med salget udgør ca. 50.000 kr. Salgsomkostningerne afholdes inden for § 24.72.01.10. Statslig skovrejsning. Nettoresultatet ved salg af ejendommen udgør således 3,5 mio. kr., som vil blive anvendt til statslig skovrejsning inden for kontoens formål.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling for 2016 kan specificeres således:

	Udgift	Indtægt
	Mio. kr.	
<hr/>		
§ 24.72.01. Naturforvaltning mv. ( <i>Anlægsbev.</i> )		
10. Statslig skovrejsning mv.	3,5	
22. Andre ordinære driftsomkostninger	1,7	
51. Materielle anlægsaktiver	1,8	
52. Afhændelse af anlægsaktiver uden for omkostningsreformen		3,5

c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.

d. Salgsprisen og handelsvilkårene er godkendt af SKAT.

e. Under henvisning til ovenstående, anmoder Miljø- og Fødevareministeriet om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ca. 6,2 hektar af ejendommen Vestergade 48, 9510 Arden (del af matrikel 1a Hesselholt By, St. Arden) uden offentligt udbud til Mariagerfjord Kommune for en salgspris på 3.500.000 kr., hvoraf 1.750.000 kr. betales kontant og den resterende del modtages som erhvervelse af 2,9 hektar mose og 7,2 hektar landsbrugsjord (hhv. matrikel 6ag og dele af 2b Hesselholt By, St. Arden). Indtægten opføres på § 24.72.01. Naturforvaltning mv. og medfører, at udgiftsbevillingen forhøjes tilsvarende.

Salgsomkostningerne på ca. 50.000 kr. afholdes på § 24.72.01. Naturforvaltning mv. Nettoresultatet ved salg af ejendommen anvendes til statslig skovrejsning.

På forslag til lov om tillægsbevilling for 2016 opføres således følgende:

	Udgift	Indtægt
	Mio. kr.	
<hr/>		
§ 24.72.01. Naturforvaltning mv.	3,5	3,5

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 29. november 2016*

ESBEN LUNDE LARSEN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.