



---

## UDFORDRINGER VED FINANSIERING AF KYSTSIKRINGSPROJEKTER

---

Henriette Soja, advokat (H)

23. november 2016

# FINANSIERING AF KYSTBESKYTTELSE

---

## Privat kystbeskyttelse

- den enkelte grundejer
- kræver tilladelse fra Kystdirektoratet
- problem med fragmenteret kystbeskyttelse

## Fælles kystbeskyttelsesprojekter

- kystbeskyttelseslovens kap. 1a
- proces med grundejere, kommune og Kystdirektoratet
- finansiering: nytteprincippet
- *”Bidrag kan pålægges grundejere, der opnår beskyttelse ved foranstaltningen, eller som i øvrigt opnår en fordel derved. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.”*

(Kystbeskyttelsesloven § 3, stk. 5)

# HVEM KAN PÅLÆGGES BIDRAG EFTER § 3, STK. 5?

---

Alle **grundejere**, der

- a) opnår beskyttelse
- b) opnår en fordel i øvrigt

Ejendomme i **første række** opnår typisk en direkte beskyttelse

Ejendomme i **baglandet** kan bidragspåliges, hvis de opnår en anden økonomisk fordel

# FORDELINGSNØGLE

---

- I første række fordeles almindeligvis efter **kystlængde og ejendomsværdi**
- Ikke tradition for at bidragspåligne i baglandet
- Nyere projekter med forslag eller overvejelser om påligning af baglandet
  - Gl. Skagen
  - Nordkysten af Sjælland
- I baglandet fordeles efter **nyttéværdi** i form af øget ejendomsværdi
  - Afstanden til kysten vil være et væsentligt parameter
  - Andre momenter: ejendomsværdi, ejendommens anvendelse (helårs, sommerhus, ubebygget/naturgrund)

# KOMMUNALT BIDRAG – MULIGHEDER/UDFORDRINGER

---

- Ejer kommunen ejendomme, behandles disse efter de almindelige regler om nytteværdi
  - Også veje, rekreative arealer o.lign.
- Kan kommuner i øvrigt bidrage (uden at være grundejer)?
- **Ja**, inden for kommunalfuldmagtens grænser
- Forarbejderne giver mulighed for bidrag, hvis kommunen har en særlig interesse i eksempelvis at kunne tilbyde en strand til borgere eller besøgende.
- Der kan kun bidrages, hvis der varetages almene hensyn – ikke til sikring af private interesser

## STATSLIGT BIDRAG – MULIGHEDER /UDFORDRINGER

---

- Kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 5 sonderer ikke mellem typer af grundejere
- Kystbeskyttelsesloven indeholder ikke undtagelser fra grundejerbegrebet
- Efter § 3, stk. 5 kan alle typer grundejere blive bidragspligtige
- Statslig interesse (Vestkysten)

## KAN DER FRITAGES FRA BIDRAG?

---

- Hvis ingen nytte hverken direkte eller indirekte (ej kystbeskyttelsesbehov inden for 20-25 år): **JA** (kystteknisk vurdering)
- Undtagelse af ejendommen fra kystbeskyttelsesprojektet har ingen effekt på den øvrige beskyttelse: **JA** (kystteknisk vurdering)
- Grundejer ønsker ikke at beskytte sin ejendom mod naturkræfterne: **JA/NEJ**
- Kompensation for eksisterende lovlige anlæg: **JA**

# FORSLAG TIL OVERVEJELSER OM FREMTIDIG FINANSIERING

---

- Lovpligtig forsikringsordning
  - Afgrænsning af omfattede ejendomme (1. række, 2. række m.fl. ?)
  - (sammenlign f.eks. lovpligtig forsikringsordning for villaolietanke (jordforureningsloven))
- Gradueringsmodel og salgsbidrag
  - Alle grunde hhv 300 m og 500 m og videre ind i landet gradueret engangsbidrag og derefter årligt gradueret bidrag og/eller
  - Bidrag ved salg af grunde i 1. række
- Øget statslig eller kommunal finansiering
  - Ud fra tanken om det fælles ansvar for at sikre vores kyster
- Mere håndfaste regler for finansiering efter den eksisterende nyttemodel
  - F.eks. således, at det fastlægges hvilke ejendomme, der skal bidrage (klar regel/skøn)



# PROFIL | HENRIETTE SOJA

Specialiseret i miljøret gennem en lang årrække og en af Danmarks førende advokater inden for denne disciplin. Har rådgivet i mange principielle sager inden for miljø, plan, natur, råstoffer, kyst, klima, byggeri og byudvikling. Har desuden ført forhandlinger og en lang række principielle retssager inden for alle de sagsområder, der traditionelt varetages af den kommunale tekniske forvaltning og den kommunale forsyningssektor.

Henriette Soja har endvidere lang erfaring med udførelsen af miljørelaterede due diligence-projekter, compliance-programmer og risikostyring i private virksomheder.

## Karriere

Partner, Horten, 2006

Partner, Bech-Bruun, 2000-2006

Møderet for Højesteret, 2001

Møderet for landsret, 1996

Advokatbeskikkelse, 1993

Advokatfuldm. og advokat, Bech-Bruun, 1991-2000

Juridisk kontor, Miljøstyrelsen, 1988-1991:

## Uddannelse

Cand.jur., Københavns Universitet, 1988



**Henriette Soja**

Partner

Dir: +4533344293

Mob: +4552344293

E-mail: hso@horten.dk

## Specialer

Miljøret, planret & byggeret

Offentlig ret

Retssager

Energiret & forsyningsret

---

Horten Advokatpartnerselskab  
Philip Heymans Allé 7  
DK-2900 Hellerup, Copenhagen

Tel. 3334 4000  
Fax 3334 4001  
[info@horten.dk](mailto:info@horten.dk)