



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

23. august 2017

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 455 (Alm. del) af 2. august 2017

Spørgsmål

Hvor meget lavere rente forventer ministeren, at staten kan give almene boliger ift. den rente, de kan låne til hos realkreditinstitutterne?

Svar

Da den støttede almene boligsektor i de senere år har taget lange fastforrentede lån og F5-lån, skal man se på renteforskellen for korte- og lange realkredit- og statsobligationer, når rentebesparelsen beregnes. Herudover skal der tages højde for, at 10 pct. af finansieringen fortsat ikke tilvejebringes af staten, og at en del af renteforskellen på lange stats- og realkreditrenter skyldes konverteringspræmien på lange realkreditobligationer.

En vægtet renteforskel mellem stats- og realkreditobligationer med samme varighed giver en forventet rentebesparelse på ca. 0,8 pct. point.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen
Finansminister