



Folketingets Finansudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

6. juni 2017

Orientering til Folketingets Finansudvalg

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsministeriet orienterer hermed Finansudvalget om status for Søfartsstyrelsens udflytning samt om ombygningsudgifter relateret til aktstykke nr. 44 af 8. december 2016, forelagt af transport-, bygnings- og boligministeren.

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Ved aktstykke nr. 44 af 8. december 2016 anmodede Transport-, Bygnings- og Boligministeriet Finansudvalget om tilslutning til, at Bygningsstyrelsen indgik lejeaftale med Glasværket A/S til brug for lokalisering af Søfartsstyrelsen, samt at Bygningsstyrelsen organiserer, udbyder og gennemfører ombygning af lokalerne til Søfartsstyrelsens brug på vegne af udlejer.

På tidspunktet for Finansudvalgets tilslutning til aktstykket var ombygningsudgifterne af udlejers rådgiver estimeret til 60 mio. kr. Da den estimerede udgift blev vurderet som usikker, satte Bygningsstyrelsen som betingelse, at ombygningsudgifterne skulle valideres eksternt, og at der var mulighed for at træde ud af aftalen, hvis de samlede ombygningsudgifter i forbindelse med denne eksterne validering viste sig at overstige 66 mio. kr. En ekstern rådgiver har efterfølgende vurderet ombygningsudgifterne til ca. 90 mio. kr.

Bygningsstyrelsen samarbejder med Søfartsstyrelsen om at reducere omkostningerne, bl.a. ved en reduktion af lejemålets størrelse. Parallelt hermed forhandler Bygningsstyrelsen med Glasværkets ejer om en ændring af den oprindelige lejekontrakt med afsæt i at reducere lejemålets størrelse ud fra en opdateret indretningskitse. Der forventes en afklaring inden juli 2017, hvorefter ombygningsprojektet kan sendes i udbud. Såfremt processen lykkes, forventes ombygningen afsluttet i foråret 2019.

Erhvervsministeriet og Bygningsstyrelsen arbejder også for på en midlertidig løsning, der skal sikre, at Søfartsstyrelsen som planlagt flytter til Korsør ultimo 2017. Forsvarsministeriet råder over et tomt kontorlejemål i Korsør, der efter rådgivers vurdering vil kunne rumme op til 95 arbejdspladser efter en ombygning. Det er p.t. vurderingen, at kontorlejemålet kan være indflytningsklar den 1. oktober 2017, afhængigt af ombygning-

gens omfang. Herefter kan Søfartsstyrelsens hovedsæde og adresse flyttes til Korsør den 1. november 2017. De resterende ca. 95 arbejdspladser vil gradvist blive udflyttet i takt med, at lokalerne i Glasværket færdiggøres, eller alternativt til andre egnede lokaler.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen