

# Boliger til alle studerende i 2020





# MANGLEN PÅ STUDIEBOLIGER

Der skal ifølge Dansk Byggeri bygges 24.000 studieboliger i Danmark over de kommende år, for at opfylde boligbehovet hos studerende.

Særligt i København er manglen udtalt. Her mangler der 9.500 studieboliger.

Priserne for små lejemål i København steg med 20% fra 2014-2015 og udviklingen forventes at fortsætte.

Værelser uden eget køkken og bad udlejes ifølge Lejernes LO til 8.000 kr. idag i København.





# TOMME INDUSTRIAREALER

Tidligere industriområder som fx. Refshaleøen skal ikke udvikles inden for de næste 10-15 år. Arealerne betegnes som "Perspektivområder"

Ved anvende disse arealer over en 10-årig periode kan der etableres et stort antal studieboliger, der kan løse et konkret samfundsproblem og samtidig bidrage til at normalisere markedet for små lejeboliger i København til gavn for en bred gruppe af borgere.





## FLYTBAR, FAST EJENDOM

CPH Containers har udviklet flytbare kvalitetsboliger, der lever op til bygningsreglementets BR20 krav.

Helårsboligerne er udviklet sammen med Mærsk og VELUX ud fra cirkulære økonomiske principper.

Boligerne kan opføres uden at grave i jorden. Fundamentet er hævet 40 cm over grund med plads til rørføring indpakket i isolering.

Boligerne forsynes af decentral varme- og spildevandsforsyning i containere.





# FØRSTE 250 BOLIGER INDEN STUDIESTART 2017

CPH Containers har en aftale med Refshaleøens Ejendomsselskab A/S om leje af areal på 4.000 m<sup>2</sup> i 10 år til et første projekt, hvor der kan etableres boliger til 250 studerende.

Med en 10 årig periode kan boligerne privatfinansieres og udlejes til priser på 3.000-3.850 kr. per person.

Når projektperioden udløber køres boligerne til et nyt sted i Danmark eller sejles til udlandet.

Projektpartnere er: Tegnestuen Vandkunsten, Enemærke & Petersen, Mærsk, VELUX.





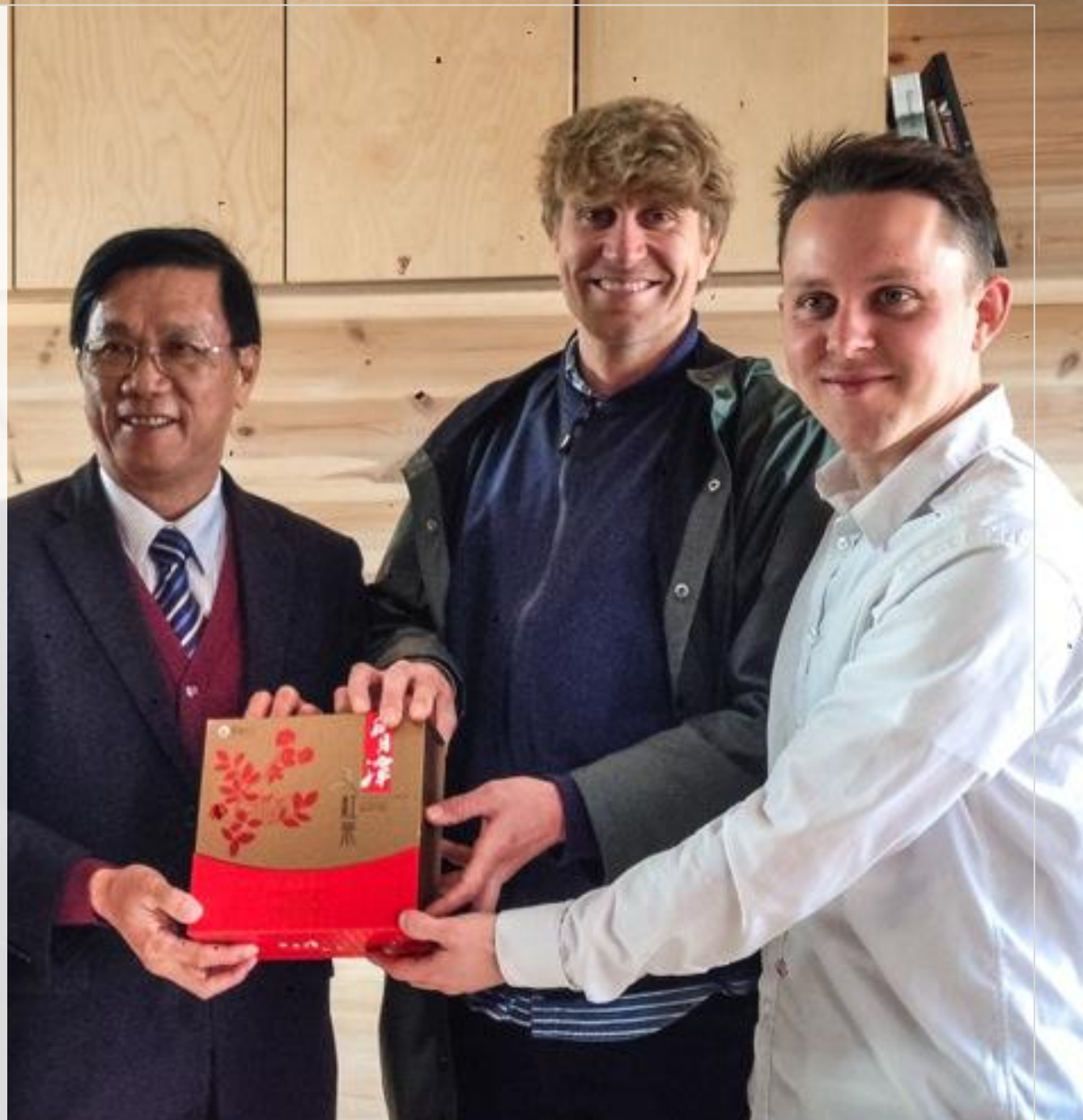
## GRUNDLAG FOR VÆKST OG EKSPORT

Der er stor international interesse for den fleksible og bæredygtige boligløsning.

Politikere, diplomater og erhvervsdelegationer fra Norge, Tyskland, USA, Canada, Taiwan og Sydkorea har besøgt os på Refshaleøen og forespurgt om muligheden for eksport.

Får en vi i Danmark gode rammer der muliggør et hjemmemarked, kan vi bruge dette som afsæt for en god eksport case for dansk byggeri, arkitektur og teknologi.

CPH Containers ønsker at opføre 2.500 studieboliger i Danmark og udlandet inden 2020.





## BEHOV FOR 10 ÅR I LOV

I Folketinget forhandles om ny dispensationsmulighed i planloven, der kan muliggøre flytbare studieboliger i perspektivområder.

Det er vigtigt, at loven giver mulighed for 10 års drift af studieboligerne. Med denne horisont kan realistiske huslejer opnås med privat finansiering.

En bred koalition fra erhvervsliv, interesseorg., civilsamfund og fagforeninger støtter op om forslaget om flytbare studieboliger i 10 år, herunder: LLO, Lejerbo, Danske Studerendes Fællesråd, Dansk Byggeri, Dansk Metal, 3F, VELUX og Refshaleøens Ejendomsselskab.





