

## Giv mulighed for flytbare studieboliger i 10 år

Kære ordførere for hhv. bolig og erhverv

Manglen på studieboliger i de danske universitetsbyer er et tilbagevendende og presserende samfundsproblem. Der vil skulle opføres 24.000 studieboliger i de kommende år for at imødekomme behovet.

Til trods for det gode arbejde, der allerede bliver gjort i mange kommuner, har det lange udsigter at løse problemet ad de veje, der er til rådighed i dag.

Derfor er den nye planlovsaftale med mulighed for at bygge midlertidige studieboliger i kommunernes "perspektivområder" - store områder, der er planlagt til at ligge ubenyttede hen de næste 10-15 år – en god nyhed.

Hvis den nye planlov åbner nogle rammer, der i praksis muliggør et marked for flytbare studieboliger i perspektivområderne, er der grundlag for at opføre et meget stort antal flytbare studieboliger indenfor en kort årrække.

Men, aftalens nuværende udformning vil ikke løse problemet. Aftaleteksten giver kun mulighed for "*midlertidig anvendelse af ubenyttede arealer i op til 3 år med mulighed for forlængelse.*"

At bygge studieboliger i stor skala er en investering, som kræver en længere driftsperiode. En 3-årig periode med mulighed for forlængelse giver ikke den fornødne sikkerhed og blokerer i praksis for privat finansiering af studieboliger.

Underskriverne opfordrer derfor til, at ***der bliver mulighed for at placere studieboliger i en 10-årig periode på perspektivområderne.***

At give kommunerne denne mulighed vil fjerne en administrativ vækstbremse og åbne op for, at tusindvis af kvalitetsboliger kan opføres til studerende uden offentlig støtte. Ud over at skabe arbejdspladser og vækst inden for byggeri og design, vil de studerende skabe aktivitet og byliv i perspektivområderne. Det vil skabe langsigtet værdi og understøtte udvikling for både kommunerne og grundejerne.

En afgrænset 10-årig periode giver mulighed for et klart aftalegrundlag mellem grundejer, investor og de studerende og fjerner samtidigt risikoen for "permanentgørelse ad bagvejen", som kan være indbygget i forslaget om "3 år med mulighed for løbende forlængelse". Dette er både afgørende for kommunerne i deres planlægning og også for grundejerne, der på lang sigt ønsker at kunne anvende deres arealer til andre formål.

For at tydeliggøre åbningen for studieboliger i perspektivområderne kan "tidsbegrænsede" eller "flytbare studieboliger" tænkes ud af planlovsaftalens afsnit om midlertidig anvendelse generelt og i stedet gives sit eget specifikke afsnit i loven.

En lignende lovgivning er allerede indført i Sverige, hvor man kan opføre flytbare studieboliger i 10 år. De første 300 studerende er netop flyttet ind i flytbare studieboliger i Stockholm og hundredvis er under opførelse.



Claus Nøjte  
Direktør, Lejernes Landsorganisation



Christian Herskind  
Adm. Direktør, Refshaleøens Ejendomsselskab



Mikael Bay Hansen  
Sekretariatschef, Dansk Metal



Torben Liborius  
Erhvervspolitisk chef, Dansk Byggeri



Mick Schou Rasmussen  
Adm. Direktør, VELUX Danmark



Yasmin Davali  
Formand, Danske Studerendes Fællesråd

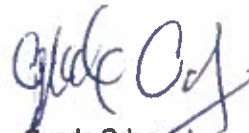


Jan Hytte  
Formand, Lejerto København



PLESNER

Michael D. Plesner  
Direktør, CPH Containers



Sunde Odgaard  
Sekretariatsleder, 3F