

Sammenfatning af argumenter:

Løsning: 10-årig dispensation for studieboliger i universitetsbyernes perspektivområder

Som virkemiddel mod mangel på studieboliger har Erhvervs- og Vækstministeriet foreslået, at man kan opstille studieboliger i byers perspektivområder med enten en 3-årig dispensation, der løbende kan forlænges eller alternativt med normale lokalplaner. Vi foreslår i stedet en 10-årig periode på følgende baggrund:

Hvorfor 10 år?

- Investeringshorisont på 10 år muliggør realistiske huslejer i privatfinansieret model.
- Perspektivområderne skal alligevel ligge ubenyttede hen i mindst 10 år.
- Løsningen med 10 år er allerede indført Sverige og har resulteret i, at billige studieboliger er blevet opført.

Hvorfor ikke 3 år med mulighed for løbende forlængelse?

- Giver ikke fornødne finansielle sikkerhed, og umuliggør privat finansiering.
- Risiko for at boligerne de facto bliver permanente gennem fortløbende forlængelser.

Hvorfor ikke en normal lokalplan?

- Det er ikke lovligt. En normal lokalplan forudsætter adgang til infrastruktur, der netop er fraværende i de områder, der kaldes perspektivområder.
- Grundejerne er ikke interesserede, grundet risiko for at den permanente lokalplan ikke vil blive ændret på sigt.
- Er tidskrævende og vil i praksis udhule den i forvejen begrænsede tidsperiode med 1-2 år (lokalplan i perspektivområde vil i tillæg kræve nyt tillæg til kommuneplan).