

Til

Folketingets Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalg,

13. november 2016

Anmodning om foretræde for udvalget med henblik på fremlæggelse af nogle for borgere og samfundet skadelige resultater af lovgivningen, der blev besluttet af Folketinget i 1989 vedrørende dansk realkredit.

Sidst i firserne blev der af nogle embedsmænd - suppleret af deltagere fra finansområdet - udarbejdet nogle betænkninger. Disse betænkninger dannede grundlag for en lovændring på realkreditområdet. En lovændring der ret beset har aflivet vort tidligere i øvrigt velfungerende realkreditsystem. Et system, vi har haft i op mod 200 år.

Så vidt, vi er orienteret var der i de nævnte udvalg ikke repræsentation fra boligejere. De senere år oplever boligejerne imidlertid nogle voldsomme konsekvenser af denne lovgivning. Udover andre stigende omkostninger for boligejerne i form af PSO-afgifter, stigende grundskyld og ejendomsskatter oplever boligejerne også endog voldsomt stigende bidragssatser. Afgifter der samlet er en voldsom stor byrde for boligejerne. Endvidere omkostninger som tilsyneladende stiger med uhæmmet hastighed uden at der bliver grebet radikalt ind. Hverken fra konkurrencemyndighederne eller fra politikerne i øvrigt.

Konsekvenserne af de stærkt stigende bidragssatser er bl.a. at mange boligejere er tilbageholdne med hensyn til renovering af boliger, optagelse af lån til investeringer i egen virksomhed og tilbageholdne med deres daglige forbrug o.m.a. Hertil kommer at der lægges et stort pres på boligejere, der i forvejen er belastet af insolvens som følge af boliger, der i tiden op til finanskrisen blev overbelånt pga. bankernes lemfældige udlånspolitik. Endelig ser vi problemer med mobiliteten i udkantsområder på grund af at mange er stavnsbundne i deres huse, da bankerne er tilbageholdne med, at belåne disse huse, hvorfor de er usælgelige.

Dvs. en udvikling der – udover den belastning det er for den enkelte boligejer med den usikkerhed de oplever, uden tvivl også hæmmer væksten i vores samfund.

Vi vil gerne under foretrædet uddybe vore synspunkter samt fremlægge nogle eksempler på disse meget negative konsekvenser af lovændringen i 1989 – samt anmode om at udvalget tager vores eksempler med i det videre arbejde på realkreditområdet. Det skal bemærkes, at vi snarest eftersender denne uddybning samt de nævnte eksempler.

Med venlig hilsen

Mobil: 20 90 69 99

Inger Kehlet

Strandengen 42, 4000 Roskilde

Helen Holmgaard

E-mail: ingerkehlet@live.dk