



Til:

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget

Erhvervsministeren

Energi-, forsynings- og klimaministeren

København den 13. marts 2017

Liste over lovforslag, hvor implementering ikke er i overensstemmelse med regeringens 5 principper for implementering af erhvervsrettet EU-lovgivning

Beskæftigelsesministeriet har i forbindelse med besvarelse af spørgsmål 54 (alm del) den 31. januar 2017 fremsendt en oversigt (bilag 2 til besvarelsen) over de lovforslag, der vurderes ikke at være i overensstemmelse med regeringens fem principper for implementering af erhvervsrettet EU-lovgivning.

Forbrugerrådet Tænk og Det Økologiske Råd har kommentarer til punktet på oversigten vedrørende EFKM L 84, 2011-12 (2. samling):

EFKM L 84, 2011-12 (2. samling)

I juli 2010 blev der ved lov indført en pligt til altid at medtage energimærket i annonceringen af en bygning, der blev sat til salg ved ejendomsformidler. Dette krav indebærer en forpligtelse til at få udarbejdet en energimærkning af bygningen, før den blev sat til salg, hvis den ikke allerede var udarbejdet. Her gik man ifølge bemærkningerne på oversigten videre end direktivet, der alene stiller krav om annoncering, hvis der allerede forelå en energimærkning.

Forbrugerrådet Tænk og Det Økologiske Råd finder, at energimærkningen er uhyre vigtig for huskøberne ved købet af en fremtidig bolig. Vi kan se, at flere nu tillægger energimærket betydning for deres valg af bolig. Dermed får energimærket også indflydelse på prisen. Forbrugeren kan ikke forudse sin kommende energiregning, hvis ikke der er et energimærke at støtte sig til, og der er således risiko for, at omkostningerne ved en bolig kan blive større end antaget og særligt ved købet af dårligt isolerede huse. Vi finder derudover, at mærkningen er en god støtte for forbrugerne i forbindelse med energirenoveringen af deres ejendom.

Vi mener derfor, at det vil være et væsentligt tilbageskridt, hvis kravet reduceres til kun at omfatte bygninger, der allerede er energimærkede.

Af oversigten fremgår, at de administrative byrder for de virksomheder, der er involveret i salg og udlejning af bygninger, svarer til ca. 1.650 timer årligt på samfundsniveau. Hvor



stor en del af disse byrder, der skyldtes overopfyldelsen, blev ikke målt. Der således tale om meget begrænsede lettelser i de administrative byrder i forhold til de fordele, som forbrugerne opnår.

Med venlig hilsen

Chr. Ege

Sekretariatschef

Det Økologiske Råd

Vagn Jelsøe

Vicedirektør

Forbrugerrådet Tænk