

Fra: Kenneth Madsen [mailto:km@total-tjek.dk]

Sendt: 27. januar 2017 11:27

Til: Per Movritsen <Per.Movritsen@ft.dk>

Emne: Vedr.: Salg af fast ejendom

Jeg sender dette i håb om at I vil taget fat på flere problemstillinger i huseftersynsordningen.

I 2004 gav daværende erhvervs- og boligminister Bendt Bendtsen (K) lov til at lade deres samarbejdende forsikringsselskab finde en bygningssagkyndige til hussælger. (Han understreger dog) forsikringsselskaber kun skal ind i billedet i ganske få af de 70.000 tilfælde, det anslås til at omkring 10-15.000.

<http://politiken.dk/oekonomi/art5686069/Tvivl-om-tilstandsrapporter>

I dag er billedet dog helt anderledes, ca. 80-90 % af alle hushandler går i dag gennem et forsikringsselskab, forsikringsselskaber vil kun have samarbejdsaftaler med de store udbydere af tilstandsrapporter og energimærker herunder "franchiseselskaber og kæder", og dette forhindrer den " frie konkurrence " .

Vi anmoder Transport-, Bygnings- og Boligudvalget om bemærkninger vedrørende problemstillinger herunder særligt.

- Undersøge om lovændringen i 2004 fungerer efter hensigten - at forsikringsselskaber kun skal ind i billedet i ganske få af de 70.000 bolighandler ?
- Forsikringsselskabers omgåelse af konkurrence og forbrugerlovgivning, bl.a. konkurrencelovens § 6 stk 1, ?

For at underbygge ovennævnte påstand, er der bl.a. taget udgangspunkt formanden i dansk ejendomsmæglerforeningens sælgerkartotek fra 2017 og 2014 (se vedhæftet bilag *), sælgerkartotek på øvrige bestyrelsesmedlemmer mæglerforretninger i dansk ejendomsmæglerforening viser samme tendens.

Yderligere materiale, samt eventuelle spørgsmål kan rettes til Total-Tjek, Kenneth Madsen, på telefon 75 60 15 60,

Der anmodes om kvittering for modtagelse

*NOTE: Bilag er ikke vedlagt ved omdeling i udvalget. Kan rekvireres af udvalgets medlemmer ved henvendelse til udvalgssekretariatet.

Med venlig hilsen / Best regards

Kenneth Madsen

Indehaver

Certificeret ICO-9001
Syn og skønsmand
Tilstandsrapporter og Energimærker
Enfamilie og Flerfamiliehuse, samt erhverv over 500 m2

Havgyden 33 - 6100 Haderslev - Tlf. direkte: 75 60 15 60
Mobil: 22 52 23 57 - km@total-tjek.dk - www.total-tjek.dk