

## **Om beboelsesejendommens energi- forsynings- og klima-styring**

Jeg bor i en udmærket beboelsesejendom, 'Hans Broges Have' i Brabrand, og undrer mig over, at ejendommen øjensynligt ikke har oplevet nogen større energi-optimering de senere år.

Ejendommen hvor jeg nu har boet i 16 år blev for vist ca 12 år siden endnu administreret af ejeren PENSAM, og det havde jeg intet problem med. Så blev administrationen outsourcet, først til ét firma, siden til DEAS. Og alt foregår formodentlig regelret efter en kontrakt, som jeg går ud fra findes mellem PENSAM og DEAS.

Administrationsfirmaet har ret mange beslutninger at tage, vedr hvilke arbejder til vedligeholdelse og forbedringer der skal iværksættes og hvornår.

Beslutning om hvilke initiativer der skal igangsættes og hvornår, afhænger utvivlsomt af, om det vil give DEAS en god indkomst uden at påføre firmaet risiko: almindelig økonomisk vurdering – fra DEAS' perspektiv – og uden hensyn til PENSAM's og beboernes interesser – og helt uden hensyn til samfunds- eller globale behov.

Initiativer til at forbedre ejendommens energiudnyttelse (solfangere eller solceller på taget, varme-isolation og ændring af lys-installationer etc) foregår næppe i situationer uden at DEAS selv får en betydelig gevinst af det.

Mit perspektiv i denne sag er, at outsourcing af administrationen til et privat firma der drives som ren forretning, på denne måde meget let vil kunne udelukke alle forbedringer krævet af energi- forsynings- og klima-hensyn.

Det er en følge af at styringen af forbedringer foretages af en instans som ikke ser mulighed for at tjene penge på disse forbedringer.

Den meget normale outsourcing af ejendoms-administration til private aktører kan derfor ødelægge alle intentioner om energi- forsynings- og klima-hensyn, og meget muligt også de fleste andre forbedringer.

Det er antagelig derfor de store forbedringer der kan være tale om, ikke er foretaget.

Gevinster som beboere, ejere, samfundet DK eller det globale samfund vil få, men som ikke giver penge til administrationsfirmaet - bliver næppe igangsat. Administration er jo business.

Så den ejendom jeg bor i, er langtfra optimeret vedr energiforbrug !

Denne effektive - men ret 'usynlige' - hindring af opdatering af samfundets energihusholdning kan formodentlig klares, når de relevante politikere sætter fokus på problemet !

281016, Eila Neergaard