



Energistyrelsen

Bilag 1 - Orientering om rapporten: "Evaluering af BedreBolig – Indikatorer på effekt, virkning og spredning"

Kontor/afdeling
Center for Systemanalyse,
Energieffektivitet og Global
Rådgivning

Dato
13. marts 2017

J nr. 2017-345

/hlm/mra

NIRAS har undersøgt, hvorvidt BedreBolig-ordningen fremmer energirenoveringer, herunder om ordningen medfører mere effektive og helhedsorienterede renoveringer, samt hvordan og hvorfor BedreBolig virker. Undersøgelsen er begrænset af, at BedreBolig er svær at effektvurdere, idet der ikke er data til rådighed, som kan give et sikkert grundlag for at vurdere effekten. Derfor kan der i bedste fald kun findes *indikationer* på en effekt.

Evalueringen er baseret på en spørgeskemaundersøgelse, hvor husejere, der har fået BedreBolig-rådgivning gennem en BedreBolig-plan er blevet sammenlignet med andre husejere, som har fået rådgivning om renovering. NIRAS har suppleret spørgeskemaundersøgelsen med dybdegående interview med BedreBolig-husejere.

Overordnet indikerer evalueringen, at BedreBolig-rådgivningen bidrager til at effektivisere energianvendelsen i bygninger, bl.a. ved at føre til større renoveringer end ellers og mere kvalificerede renoveringer, hvor "dårlige" renoverings-overvejelser sorteres fra til fordel for mere energioptimale forbedringer.

Hovedresultater

NIRAS kommer frem til følgende pointer:

- husejere, der har modtaget BedreBolig-rådgivning, udfører flere "skjulte" energirenoveringer (isoleret rør, kælder, gulv og hulmure, og i højere grad installeret varmepumpe og solfanger/solcelleanlæg),
- husejere, der har modtaget BedreBolig-rådgivning, udfører mere omfattende renoveringer (mere helhedsorienterede og gennemgribende),
- BedreBolig-rådgivning kan være med til at kvalificere og inspirere husejerens renovering (fravalgt renoveringstiltag, der oprindeligt var overvejet, men tilføjet nye),
- husejere, der har modtaget BedreBolig-rådgivning oplever ikke en bedre og mere effektiv gennemførelse af selve renoveringen end andre – størstedelen har dog heller ikke benyttet BedreBolig-rådgiveren til byggeledelse og projektstyring mv. i forbindelse med gennemførelsen af renoveringen,
- der er kontrast mellem husejernes renoveringsproces (som en løbende og iterativ proces) og en BedreBolig-rådgivningsproces (som en mere planlagt med BedreBolig-plan og så eksekvering),
- husejernes renovering motiveres af ønsket om en "bedre bolig" (og mindre af et f.eks. et præcist regnestykke over tilbagebetalingstider),

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



- flere rådgivningstyper i samme ordning kan udvande ordningens profil (bygningskonstruktører, ingeniører, arkitekter, håndværkere),
- vellykket renovering og rådgivning spreder sig i husejerens netværk.

Anbefalinger i NIRAS-undersøgelsen

NIRAS har med afsæt i rapportens resultater sammenfattet en række anbefalinger:

- 1) Overvej, hvad der kan gøre BedreBolig-rådgivningen attraktiv i forlængelse af, at det er en markedsbaseret ordning med en ydelse som husejere traditionelt ikke altid er villige til at betale for, herunder ordningens samspil med kommuner og energiselskaber og eventuelle tilskudsordninger samt hvordan BedreBolig kan tale til husejernes behov (jf. nedenfor).
- 2) Målret ordningen eller opdel den i forskellige dele – f.eks. i to typer ”rådgivere”, en BedreBolig-rådgiver og en BedreBolig-håndværker.
- 3) Læg vægt på den ”bedre bolig”, som rådgivningen kan bidrage til og energirenoveringens betydning for komfort, vedligehold, praktik eller boligens sammenhæng og nedton fokus på tilbagebetalingstider og komplicerede regnestykker (jf. sloganet ”besparelsen betaler”).
- 4) Afdæk muligheder og behov for et koncept, hvor husejere kan tilkøbe løbende rådgivning, og hjælp husejere med at komme i gang med de oplagte renoveringer og de lavthængende frugter, der kan motivere til yderligere renovering.
- 5) Præsenter husejere for BedreBolig i de livssituationer, hvor ordningen passer ind, når man køber nyt hus (f.eks. i energimærkningsrapporten) eller når børnene flytter hjemmefra.
- 6) Afdæk om, og hvordan, ordningen kan tilpasses, så den opleves relevant for en bredere målgruppe f.eks. til at kvalificere også mindre renoveringer.
- 7) Udbred ordningen til etageejendomme som f.eks. ejerforeninger, andelsforeninger eller almene boligselskaber, der har behov for at formulere et fælles beslutningsgrundlag og foretage en samlet investering over en længere tidshorisont.

Opfølgning

En række af ovenstående anbefalinger er allerede adresseret i arbejdet med BedreBolig, både den del som rammerne for ordningen indeholder, og i den konkrete udmøntning i kommuner og på markedet. Det gælder bl.a. samspillet med kommuner og energiselskaber og en borgerrettet lokal indsats, at boligejeren kan trække udgifter fra til en BedreBolig-plan ifm. det grønne BoligJob-fradrag, at ordningen fra 2017 også omfatter etagebyggeri, og at der i kommunikationen er fokus på at fremhæve sideeffekterne ved en energirenovering i form af øget komfort mv. Endelig er der en tendens til at kommunerne i højere grad gør brug af den mindre BedreBolig-screening i deres tilskudsprogrammer, før den store BedreBolig-plan introduceres. Anbefalingerne og NIRAS’ rapport samt erfaringerne med BedreBolig mere generelt vil indgå som en del af videngrundlaget for arbejdet med at tilrettelægge den fremtidige energieffektiviseringsindsats.