



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 9. maj 2017
J. nr. [j.nr.]

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 3. maj 2017 stillet mig følgende spørgsmål vedr. aktstykke 71 om forlængelse af bindingsperiode vedr. lejemål på Lautruphøj, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Josephine Fock (ALT).

Spørgsmål nr. 1:

Vil ministeren redegøre for den årlige kvadratmeterpris ved leje af ejendommen, og hvorvidt man forsøgt at genforhandle lejeprisen i forbindelse med forlængelsen af den uopsigelige frist?

Svar:

Bygningsstyrelsen har oplyst, at den årlige nettoleje for ejendommen pt. udgør 984 kr./kvm. for kontorlokaler og 611 kr./kvm. for sekundære arealer. Beløbet er eksklusiv driftsudgifter samt forbrugsafhængige udgifter. Det er Bygningsstyrelsens opfattelse, at dette lejeniveau er markedskonformt for det pågældende område, ejendommens beskaffenhed taget i betragtning og sammenholdt med øvrige sammenlignelige lejemål i det pågældende område.

Bygningsstyrelsen har ligeledes oplyst, at lejens størrelse har været forhandlet med udlejer. Udlejer har i denne forhandling fastholdt det nuværende lejeniveau, hvilket Bygningsstyrelsen har accepteret ud fra en betragtning om, at lejeniveauet er markedskonformt, og at udlejer alene får en forlænget bindingsperiode mod at investere i forbedringer af lejemålet.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen