



65

Udenrigsministeriet. København, den 22. marts 2017.

- a. Udenrigsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den tidligere chefbolig ved det danske repræsentationskontor i Harare i Zimbabwe til en samlet pris af USD 300.000, svarende til 2,1 mio. kr. ved kurs 6,95. Der anmodes endvidere om afhændelse af boligen uden offentligt udbud. Ved salget realiseres et nettoprovenu på 0,9 mio. kr. efter fradrag af direkte salgsudgifter på 0,1 mio. kr. og nulstilling af ejendommens bogførte værdi. Nettoprovenuet tilgår statskassen.
- b. Som følge af regeringens beslutning i efteråret 2015 om at fokusere udviklingsbistanden på færre lande, blev det besluttet at udfase udviklingsbistanden til Zimbabwe og lukke repræsentationskontoret i Harare. I 2016 gennemførtes salget af to medarbejderboliger, jf. akt. 141 af 1. september 2016. Dermed udestår at afhænde den sidste ejendom, chefboligen på Fisher Avenue 43, Barrowdale i Harare.

På grund af Zimbabwes likviditetsproblemer og problemer med at udføre finansielle midler af landet har det ikke været muligt at udbyde chefboligen til salg på det frie marked. Udenrigsministeriets lokale advokatkontakt har i stedet gennemført en afgrænset budrunde blandt tilstedeværende udenlandske missioner, udenlandske virksomheder samt fastboende udlændinge med konto i udlandet på baggrund af foreliggende tilladelser fra de lokale bankmyndigheder.

Den gennemførte budrunde resulterede i et skriftligt tilbud fra en privat britisk statsborger med fast bopæl i Harare. Personen har stillet lånegaranti for købsprisen på chefboligen.

Chefboligen i Harare blev købt i 1981 for 1.050.000 kr. jf. akt 401 af 27. maj 1981. Den bogførte værdi er opgjort til 1.041.351 kr. Der er afgivet et bud på USD 300.000 svarende til 2.085.000 kr. ved kurs 6,95. Udenrigsministeriet har accepteret denne pris, til trods for at den ligger under markedsvurderingen, ud fra hensynet til de vanskelige omstændigheder omkring salg samt udsigten til et overskud ved salg af boligen. Ejendommen er vurderet af mæglere til mellem USD 480.000-500.000 ved salg på det lokale marked. Udenrigsministeriet vurderer, at det ikke vil være muligt at indhente et mere fordelagtigt købstilbud end det foreliggende.

Det skønnes, at udgifterne forbundet med afhændelse af chefboligen udgør i størrelsesordenen 100.000 kr. Skønnet er behæftet med usikkerhed og under hensyntagen til eventuelle uforudsete udgifter.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling i finansåret specificeres således:

§ 06.11.01. Udenrigstjenesten

10. Generel udenrigspolitik

Indtægter:

21. Andre driftsindtægter 1,0

Udgifter:

22. Andre ordinære driftsomkostninger 0,1

c. Aktstykket forelægges Finansudvalget nu med henblik på at indgå købsaftale med overtagelse i løbet af foråret, og da ejendomsafhændelse uden offentligt udbud forudsætter Finansudvalgets tilslutning, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2.

d. –

e. Udenrigsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den tidligere chefbolig ved det danske repræsentationskontor i Harare i Zimbabwe til en samlet pris af USD 300.000, svarende til 2,1 mio. kr. ved kurs 6,95. Der anmodes endvidere om afhændelse af boligen uden offentligt udbud. Ved salget realiseres et nettoprovenu på 0,9 mio. kr. efter fradrag af direkte salgsudgifter på 0,1 mio. kr. og nulstilling af ejendommens bogførte værdi. Nettoprovenuet på 0,9 mio. kr. tilgår statskassen, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2017 opføres følgende:

(Mio.kr.)	Udgift	Indtægt
§ 06.11.01. Udenrigstjenesten (Driftsbev.)	0,1	1,0

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. marts 2017

ANDERS SAMUELSEN

/ Odd Sinding

Til Finansudvalget.