



56

Forsvarsministeriet. København, den 7. februar 2017.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den resterende del af Rigsgade Kaserne, matr.nr. 477 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Rigsgade 9 (indeholdende adresserne Rigsgade 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f og 11a), 1316 København K. Afhændelsen sker på baggrund af offentligt udbud til en kontant købesum på 138,2 mio. kr. De salgsrelaterede udgifter udgør 1,0 mio. kr., hvorefter det samlede nettoprovenu er 137,2 mio. kr. Nettoindtægten tilfalder Forsvarsministeriet.

Endvidere anmodes om hjemmel til, at der i 2017 kan optages udgiftsbevilling på § 12.13.04. Materielanskaffelser svarende til indtægterne fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme, hvor kontantsummen ligger under grænsen for forelæggelse for Finansudvalget. De tilsvarende indtægter oppebæres på § 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme. Optaget af udgiftsbevillingen er begrænset til udelukkende at omfatte indtægter, som skal anvendes til udmøntning af et engangsprovenu på 400 mio. kr. (2015-pl) som følger af aftale mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Radikale Venstre om anskaffelse af nye kampfly af 9. juni 2016.

- b. Rigsgade Kaserne har senest været anvendt som tjeneste-/lejeboliger for Forsvarets personale, samt huset reserveofficerforeningens administrationskontor, der pr. 1. februar 2017 er flyttet til ny placering på Nyholm. Ejendommen ønskes som led i tilpasningen af Forsvarets tjeneste-/lejeboliger udfaset via salg i offentligt udbud.

Efter aftale med Slots- og Kulturstyrelsen under Kulturministeriet er ejendommen opdelt i 31 lejligheder, hvoraf 3 lejligheder er indrettet til erhvervsmæssig anvendelse og 3 kælderlejligheder er indrettet til depot/lager.

Den samlede offentlige ejendomsværdi udgør samlet for alle ejerlejligheder pr. 1. oktober 2015 130,7 mio. kr.

Den bogførte værdi udgør (pr. 1. oktober 2016) følgende:

Bygninger og bygningsinstallationer	28,8 mio. kr.
Grundværdi	25,1 mio. kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>53,9 mio. kr.</u>

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse af overdragelsen, overdrages ejendommen til tilbudsgiver umiddelbart efter Finansudvalgets godkendelse.

I henhold til den særlige bevillingsbestemmelse til Budgetvejledningens pkt. 2.2.16 under § 12.1. Fællesudgifter på finansloven for 2017 kan Forsvarsministeriet anvende provenu fra afhændelse af ejendomme til udmøntning af et engangsprovenu på 400 mio. kr. (2015-pl) som følger af aftale mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Radikale Venstre om anskaffelse af nye kampfly af 9. juni 2016.

Som følge heraf vil nettoindtægten fra salget af ejendommene på Rigenegade 9 (indeholdende adresserne Rigenegade 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f og 11a) blive optaget på lov om tillægsbevilling for 2017 på § 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme, mens der samtidig optages en tilsvarende udgiftsbevilling på § 12.13.04. Materielanskaffelser. Udgiftsbevillingen vil frem til udmøntningen af engangsprovenuet indgå som del af de akkumulerede videreførelser på § 12.13.04. Materielanskaffelser.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling for 2017 specificeres således:

	Udgift	Indtægt
§ 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)		
10. Provenu ved afhændelse af ejendomme		
52. Afhændelse af anlægsaktiviteter udenfor omkostningsreform		137,2 mio. kr.
§ 12.13.04. Materielanskaffelser (Anlægsbev.)		
20. Provenu til kampflyanskaffelse		
51. Anlægsaktiver (anskaffelser)	137,2 mio. kr.	

Der ønskes i den forbindelse adgang til overførsel mellem hovedkontiene § 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme og § 12.13.04. Materielanskaffelser, således at indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme, som skal anvendes til udmøntning af engangsprovenuet, i 2017 kan optages som en udgiftsbevilling på § 12.13.04. Materielanskaffelser. Hjemlen er afgrænset til udelukkende at gælde for salg af ejendomme, hvor kontantsummen er under forelæggelsesgrænsen for Finansudvalget.

- c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom efter offentligt udbud forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget, såfremt kontantsummen overstiger 60 mio. kr. jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. SKAT har godkendt handelsvilkårene og handelsprisen på 138,2 mio. kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan afhænde den resterende del af Rigenegade Kaserne, matr.nr. 477 Sankt Annæ Vester Kvarter, København, beliggende Rigenegade 9 (indeholdende adresserne Rigenegade 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f og 11a), 1316 København K. Afhændelsen sker på baggrund af offentligt udbud til en kontant købesum på 138,2 mio. kr. De salgsrelaterede udgifter udgør 1,0 mio. kr., hvorefter det samlede nettoprovenu er 137,2 mio. kr.

Endvidere anmodes der om tilslutning til at optage en særlig bevillingsbestemmelse under § 12.14.03., der kan anvendes til opsparing af provenu mhp. at indgå i finansieringen af kampflyanskaffelsen.

Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger tilgår Forsvarsministeriet, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2017 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
	Mio. kr.	
§ 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)		137,2
§ 12.13.04. Materielanskaffelser (Anlægsbev.)	137,2	

Endvidere anmodes om hjemmel til, at der i 2017 kan optages udgiftsbevilling på § 12.13.04. Materielanskaffelser svarende til indtægterne fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme, hvor kontantsummen ligger under grænsen for forelæggelse for Finansudvalget. De tilsvarende indtægter oppebæres på § 12.14.04. Provenu ved afhændelse af ejendomme. Optaget af udgiftsbevillingen er begrænset til udelukkende at omfatte indtægter, som skal anvendes til udmøntning af et engangsprovener på 400 mio. kr. (2015-pl) som følger af aftale mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Radikale Venstre om anskaffelse af nye kampfly af 9. juni 2016.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 7. februar 2017

CLAUS HJORT FREDERIKSEN

/ Mikkel Nielsen Østergaard

Til Finansudvalget.