



ENERGI-, FORSYNINGS-
OG KLIMAMINISTERIET

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har den 11. november 2015 stillet mig følgende spørgsmål 3 til L 12, stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

13. november 2015

J nr. 2015-2303

Spørgsmål 3

"Vil ministeren redegøre for, hvilke administrative og økonomiske byrder, der påføres de enkelte boligejere eller andelshavere i ejer- og andelsforeninger med lodrette skel, ved at de hver for sig skal stå for energimærkningen, hvor mange boliger der vil være tale om, og hvad energimærkning pr. bolig typisk vil koste i de berørte ejer- og andelsforeninger? Der henvises til Konstruktørforeningens bemærkninger, jf. høringsnotatet, side 2, hvorefter foreningen forventer, at "ændringerne vil betyde en meromkostning for de pågældende ejere/andelshavere".

Svar

For så vidt angår spørgsmålet om administrative konsekvenser har lovforslaget ingen administrative konsekvenser for borgerne, herunder for ejere af ejerlejligheder og andelsboliger mv. Dette fremgår af lovforslagets almindelige bemærkningers afsnit 5.

For så vidt angår spørgsmålet om den økonomiske byrde, som pålægges ejere af ejerlejligheder og andelsboliger mv., vil den samlede omkostning til energimærkning af boligerne forblive den samme. Det vil således efter lovforslagets ikrafttræden koste det samme at få udarbejdet et energimærke, som det er tilfældet i dag.

Efter de nuværende regler vil ejere og andelshavere mv. skulle betale kollektivt for de energimærker, der skal udarbejdes i foreningen, fx i forbindelse med salg af en af boligerne. Fremover vil ejer og andelshaver mv. derimod kun skulle betale for deres eget energimærke. Ejere og andelshavere mv. vil således i fremtiden kun skulle betale for de energimærker, de selv efterspørger.

For så vidt angår spørgsmålet om, hvor mange boliger, der er tale om, er der ifølge Statens Salgs- og Vurderingsregister ca. 14.500 registrerede række-, kæde- og dobbelthuse med status af ejerlejligheder, som vil være omfattet af nærværende lovforslag.

Det fremgår desuden af registeret, at ca. 69.000 rækkehuse har status af andelsboliger. Disse er også omfattet af nærværende lovforslag.

Energistyrelsen er under udarbejdelsen af dette svar blevet opmærksom på, at der er behov for en præcisering af, hvilke boligheder der skal energimærkes, som var det én bygning. Således kan også fritliggende enfamiliehuse være boligheder i andelsboligforeninger mv. efter bestemmelsen, hvilket ikke er inkluderet i det nuværende lovforslag. Det bør desuden præciseres i lovteksten, at forpligtelsen til at udarbejde energimærke overgår fra boligfællesskabet til ejeren af boligheden.

Jeg agter derfor at fremsætte et ændringsforslag til lovforslag L 12, der ændrer lovforslaget på en sådan måde, at der tages højde for ovennævnte forhold.

Ændringsforslaget betyder, at kredsen af omfattede andelsboliger mv. ændres. Efter ændringsforslagets fremsættelse vil der således i tillæg til det ovenstående komme ca. 26.000 enfamiliehuse med status af andelsboliger, som også vil være omfattede af det påtænkte ændringsforslag, jf. ovenfor.

Det er ikke muligt at udtrække af registret, hvor mange række-, kæde- og dobbelthuse eller enfamiliehuse, der er ejet af anpartshavere eller aktionærer i henholdsvis et boliganpartsselskab eller et boligaktieselskab, og som i så fald også ville være omfattet, men det antages, at der er tale om et meget begrænset antal i forhold til andelsboligmarkedet.

For så vidt angår spørgsmålet om den typiske pris for energimærkning af en bolig kan der ikke gives noget entydigt svar herpå, da prisen fastlægges på markedsvilkår. Jeg kan dog oplyse, at der er et loft over prisen på en energimærkning, som per 1. januar 2015 udgør 6451 kr. inkl. moms for en bygning på 100-199 m², som er den typiske størrelse på et enfamilieshus.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt