



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 10. marts 2016
J. nr. 2016-947

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport- og Bygningsudvalget har i brev af 2. marts 2016 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L101–Forslag til ændring af byggeloven, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Transport- og Bygningsudvalget.

Spørgsmål nr. 5:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 2. marts 2016 fra Konstruktørforeningen jf. L 101 - bilag 8.

Svar:

Konstruktørforeningen giver i deres henvendelse af 2. marts 2016 udtryk for, at foreningen fortsat vurderer, at indførelsen af en certificeringsordning vil fordyre byggeriet for bygherren. Endvidere genfremsætter Konstruktørforeningen, deres forslag om alternativer til den med L 101 foreslåede ændring af byggeloven.

Jeg kan indledningsvist henviser til min besvarelse af Konstruktørforeningens forslag i spørgsmål 1 til L 101 – forslag til ændring af byggeloven, hvor udvalget bad mig kommentere på henvendelser fra Konstruktørforeningen af d. 2. februar 2016 samt spørgsmål 3, hvor udvalget bad mig kommentere materialet fra Konstruktørforeningens foretræde for udvalget d. 25. februar 2016.

Langt størstedelen af det byggeri og de byggeopgaver, der udføres i Danmark, er simpelt byggeri og er derfor allerede i dag undtaget for kravet om, at kommunerne skal påse den tekniske dokumentation. De byggeopgaver bliver derfor ikke berørt af en ændring af byggesagsbehandlingen og et eventuelt krav om certificering. Det drejer sig f.eks. om enfamiliehuse, sommerhuse, garager og carporte, hvor kommunerne alene skal se på de bebyggelsesregulerende forhold. Ved bygningstyper af begrænset kompleksitet som f.eks. sammenbyggede enfamiliehuse og avls- og driftsbygninger samt industri- og lagerbygninger i én etage skal kommunen også se på, om brandforholdene er overholdt.

For øvrig bebyggelse skal kommunerne i dag gennemføre en fuld teknisk byggesagsbehandling. Det kan f.eks. være erhvervs- eller boligbyggeri i flere etager.



Indførelse af certificeringsordningen betyder, at der ikke længere i kommunerne skal foretages teknisk byggesagsbehandling, herunder vurdering af brandforholdene for bygningstyper af begrænset kompleksitet.

Indførelsen af certificeringsordningen vil således give bygherren en mere effektiv og fleksibel byggeproces, idet bygherren dels ikke vil være afhængig af kommunens kompetencer og godkendelse af de tekniske løsninger og dels ikke skal afvente kommunens gennemgang af de tekniske forhold, som den certificerede rådgiver allerede har foretaget i forbindelse med projekteringen af byggeriet. Det vil trække i retning af at mindske bygherrens udgifter, herunder de udgifter for bygherren der vil være forbundet med den certificerede virksomheds udarbejdelse af dokumentationen. Dette skal sammenholdes med, at bygherrer også ved den nuværende tekniske byggesagsbehandling i kommunerne har udgifter til dokumentation mv.

Konstruktørforeningens forslag om typegodkendelser må forstås således, at såfremt typegodkendelse af de tekniske forhold opnås i en kommune, så vil alle andre kommuner være forpligtede til at lægge den pågældende godkendelse til grund.

Det er efter min opfattelse ikke en hensigtsmæssig model, da dette fortsat vil betyde, at bygherren er afhængig af de tekniske kompetencer, som den udstedende kommune har. Forslaget vil derfor ikke sikre den ensartethed, som følger af en certificeringsordning. Det byggeri, der i dag er omfattet af kravet om teknisk byggesagsbehandling, er desuden karakteriseret ved at være kompliceret og forskelligartet byggeri. Det vil derfor kun være en lille del af de berørte byggerier, der ville kunne omfattes af en typegodkendelsesordning.

For så vidt angår Konstruktørforeningens forslag om brug af Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, så vil det betyde, at kommunerne fortsat vil skulle foretage teknisk byggesagsbehandling af de andre tekniske forhold i byggeriet, f.eks. krav til installationer og energiforbrug. Forslaget vil således kun omfatte en mindre del af det byggeri, som vil blive omfattet af den med L 101 forslåede ændring af byggesagsbehandlingen og en kommende certificeringsordning, hvorfor bygherrerne også med dette forslag fortsat vil være afhængige af de tekniske kompetencer, den enkelte kommune har, når byggeprojektet skal vurderes.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt