


Skatteministeriet

16. november 2015
J.nr. 15-2263705

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 17 - Forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat (Fritagelse for grundskyld for ejendomme ramt af kystnedbrydning).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 5. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Vil en dispensation eller undtagelse i forhold til den konkrete sag om grundskyld vedrørende et autoværksted på Nørrebro føre til, at andre grundejere kan opnå en tilsvarende rabat? I bekræftende fald bedes det skønnede tabte provenu fordeles på relevante områder, f.eks. ejendomme nord for København, forskellige områder i København, Frederiksberg eller tilsvarende relevante områder i resten af landet.

Svar

Som jeg også tilkendegav under Folketingets 1. behandling af lovforslag L 17 og i min besvarelse af SAU alm. del spørgsmål 30, medvirker jeg gerne til at finde en løsning på de spørgsmål, som sagen rejser, men jeg er skeptisk over for en løsning, hvorefter der skal tages hensyn til hjemfaldspligten ved vurderingen.

Den betydelige kapitalgevinst, som formodentlig kan opnås som følge af lokalplanen, tilfalder pga. hjemfaldspligten kommunen, hvilket umiddelbart taler for, at en løsning skal etableres parterne imellem, dvs. mellem kommunen og grundejeren. Som jeg ligeledes har oplyst i mit svar på SAU alm. del spørgsmål 30, er det ved at blive undersøgt, om en løsning kan være, at kommunen kan kompensere grundejeren.

Hvis der ved lov indføres en særlig dispensationsadgang eller undtagelse, vil bestemmelsen være gældende for alle grundejere, der opfylder de betingelser og kriterier, der ifølge den pågældende bestemmelse skal være opfyldt for at opnå dispensation m.v.

Da det ikke af spørgsmålet fremgår, hvordan en dispensation eller undtagelsesbestemmelse skulle udformes, er det ikke muligt at udarbejde et skøn over de provenumæssige konsekvenser, herunder fordelingen på geografiske områder. Endvidere bemærkes det, at Skatteministeriet ikke umiddelbart har tilgængelige oplysninger vedrørende omfanget af hjemfaldspligter på landsplan. Københavns Kommune har dog til SKAT oplyst, at der er færre end 1.500 ejendomme med hjemfaldspligt i kommunen.