


Skatteministeriet

2. december 2015
J.nr. 15-3203202

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2016.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 168 af 27. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om den fastfrysning af grundskyld i 2016 for ejerboliger, som er aftalt i finanslovsaftalen, ikke gælder lejerboliger – såsom almene boliger, udlejningsejendomme, ældreboliger, ungdomsboliger, kollegier og handicapboliger – eller andelsboliger? Hvis fastfrysningen af grundskylden ikke gælder for lejerboliger og andelsboliger, bedes ministeren oplyse hvad begrundelsen er for ikke at medtage disse boligtyper.

Svar

Aftalen om at fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden fra 2015 til 2016, som regeringen indgik med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti som led i finanslovsaftalen er målrettet ejerboliger, dvs. bl.a. parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.

Rent teknisk vil afgrænsningen af ejerboliger ske på baggrund af den eksisterende sondring i vurderingsloven mellem ejerbolig og andre ejendomme, der også er afgørende for, om ejendommen skal vurderes i ulige år (ejerboliger) eller lige år (andre ejendomme). Herefter vil følgende ejendomme blive anset for ”ejerboliger”:

Boks 1. Ejendomme omfattet af fastfrysning af grundskyld

| Ejendomstype | Benyttelseskode |
|--|-----------------|
| Beboelse (ejendomme med mindre end 4 lejligheder) | 1 |
| Sommerhus | 8 |
| Kommunal beboelses- og forretningsejendom (ejendomme til beboelse med mindre end 4 lejligheder) | 11 |
| Etageejerlejlighed med 1 lejlighed | 21 |
| Ejerlejlighed i lav bebyggelse | 26 |
| Ejerlejlighed i rækkehus | 27 |
| Anden ejerlejlighed på fremmed grund (ejerlejligheder til beboelse i etageejendomme) | 29 |
| Beboelse på fremmed grund (ejendomme med mindre end 4 lejligheder) | 41 |
| Sommerhus (kolonihavehus) på fremmed grund. | 48 |

Fastfrysningen vil således ikke omfatte f.eks. udlejnings- eller andelsejendomme, medmindre ejendommene er omfattet af en af ovenstående benyttelseskoder. Hvis fx en udlejnings- eller andelsejendom er opdelt i ejerlejligheder, vil de enkelte ejerlejligheder desuden kunne være omfattet af benyttelseskode 21, 26 eller 27, og dermed være omfattet af fastfrysningen.