



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

25. maj 2016

Besvarelse af spørgsmål 1 ad B 99 stillet af udvalget den 20. maj 2016 efter ønske fra Mette Reissmann (S).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Spørgsmål:

Ministeren redegøre for sin vurdering af de økonomiske konsekvenser af den lovgivning, der ønskes gennemført med forslaget, herunder særligt de økonomiske konsekvenser for boligejerne. Ministeren bedes i besvarelsen redegøre for, hvilket grundlag eller hvilke oplysninger ministerens vurdering bygger på.

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Det er vurderingen, at det vil kunne svække tilliden til det danske realkreditsystem, hvis de danske realkreditinstitutter underlægges den priskontrol, der lægges op til i forslaget. Med forslaget vil de danske realkreditinstitutter blive begrænset i deres muligheder for at handle og imødekomme markedets krav og forventninger til indtjening, soliditet mv. Det kan skade de finansielle markeders tillid til realkreditinstitutterne.

Ringere tillid til det danske realkreditsystem kan blandt andet resultere i, at danske realkreditobligationer får en mindre gunstig status, end tilfældet er i dag. Den gode status, som danske realkreditobligationer i dag har, er en væsentlig del af forklaringen på den lave rente, som danske låntagere betaler. Forværres denne status, er det således sandsynligt, at boligejernes rente vil stige.

De foreslåede begrænsninger i institutternes indtjeningsmuligheder kan i øvrigt medføre, at bidragssatserne vil blive højere ved en låneaftales indgåelse, end de er i dag. Det kan ske for at sikre instituttet dækning for øgede omkostninger, som måtte opstå i lånets løbetid.

Samlet set er det derfor vurderingen, at forslaget kan gøre realkreditlån dyrere for boligejerne.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen