


Skatteministeriet

26-04-16
J.nr. 16-0413960

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende B 82 - Forslag til folketingsbeslutning om indberetningspligt for virksomheder, der formidler udlejning.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 7. april 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flytkjær (DF).

Karsten Lauritzen

/ Per Hvas

Spørgsmål

Vil ministeren undersøge, om der er mulighed for at indføre en model, hvorefter en formidler af boligudlejning, f.eks. AirBnB, frivilligt indberetter lejeindtægter for udlejer af en privatbolig, og at udlejer samtidig får ret til et skattefrit bundfradrag i lighed med det, som sommerhusejere, der udlejer gennem udlejningsbureauer, har? Vil ministeren oplyse de provenumæssige konsekvenser af en sådan model?

Svar

SKAT har i foråret 2016 påbegyndt et analyseprojekt, der skal give SKAT et nærmere kendskab til deleøkonomi, herunder omfang og eventuel pligt til at betale skat af aktiviteterne.

SKAT vil i analyseprojektet se nærmere på forretningsmodellerne i deleøkonomien, de skattemæssige udfordringer i koncepterne, og hvordan SKAT kan medvirke til, at de skattemæssige forhold på området er klare og kendte. Derudover skal der ses nærmere på, hvordan SKAT kan udøve kontrol på området, og om der er behov for at ændre lovgivningen.

Når resultaterne af SKAT's analyseprojekt foreligger, vil der være et bedre grundlag for at kunne vurdere, om der er mulighed for at indføre en frivillig indberetningsordning – fx med Airbnb, og jeg vil drøfte resultaterne og eventuelle muligheder med Folketingets partier. Her vil det være naturligt at se på, om det er muligt at indføre en model, hvorefter en formidler af boligudlejning frivilligt indberetter lejeindtægter vedrørende udlejning af en privat bolig, og boligudlejer samtidig får ret til et skattefrit bundfradrag i lighed med det, sommerhusudlejere har, hvis de udlejer via et udlejningsbureau.

Skatteministeriet har p.t. ikke oplysninger, der vil kunne danne grundlag for beregning af de provenumæssige konsekvenser af en sådan model.