


Skatteministeriet

30. maj 2016
J.nr. 16-0485217

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende B 176 - Forslag til folketingsbeslutning om at forhøje bundfradraget for sommerhusudlejning.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 2. maj 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjermind Dencker.

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere den interne henvendelse af 2. maj 2016 fra SD, jf. B 176 – bilag 1. I kommentaren til henvendelsen må der ikke benyttes person- eller virksomheds-henførbare oplysninger.

Svar

SD foreslår, at bundgrænsen for udlejning af sommerhuse forhøjes til 30.000 kr. både for sommerhuse, der udlejes gennem et udlejningsbureau, og for sommerhuse, som udlejes privat.

SD bemærker, at mange sommerhusejere ikke ønsker at udleje gennem et bureau. Heller ikke selvom de får et forhøjet bundfradrag. Disse ejere oplever udlejning gennem et udlejningsbureau som meget restriktivt og dyrt. Hvis mængden af sommerhuse, der udlejes, skal forøges, kræver det efter SD's opfattelse, at bundfradraget forøges også for sommerhuse, der ikke udlejes gennem et bureau.

Da det forhøjede bundfradrag for sommerhuse, der udlejes gennem et bureau, blev indført i 2010, var formålet at reducere omfanget af sorte lejeindtægter og sikre, at der blev dannet mere korrekte årsopgørelser.

Det afgørende var dengang, at der ved etablering af en obligatorisk 3. partsindberetning fra sommerhusudlejningsbureauerne blev skabt mulighed for, at SKAT ved indsatsen i forhold til sommerhusudlejning ikke kun skulle basere sig på de selvangivne oplysninger. For privat udlejning af sommerhuse er det alene muligt at basere indsatsen på de selvangivne oplysninger. En forhøjelse af bundfradraget, der også omfatter direkte privat udlejning, vil således medføre en betydelig stigning i mindreprovenuet.

De øgede skatteindtægter, der var en følge af den obligatoriske indberetning, finansierede forhøjelsen af bundfradrag for sommerhuse, der udlejes gennem et bureau.

Jeg finder, at de hensyn, der lå bag indførelsen af det forhøjede bundfradrag i 2010, fortsat er gældende. Hvis alle udlejere fik mulighed for at anvende det forhøjede bundfradrag, ville disse hensyn ikke længere kunne tilgodeses.