

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 29. august 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 868 (alm. del) efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 868:

Ministeren bedes redegøre for reglerne, i det tilfælde et almen boligselskab/afdeling delvis nedlægger en ældre-/handicaplejlighed ved at ombygge ældre-/handicapkøkkenet til nyt almindeligt køkken uden de særlige forhold til ældre-/handicappede, herunder om man frit kan nedlægge en ældre-/handicaplejlighed ved at ombygge køkkenforholdene, så lejligheden ikke har de særlige forhold i køkkenet til ældre-/handicappede, eller om man:

- 1) Skal tilbagebetale/refundere det støttebeløb, der er ydet til ældre-/handicaplejligheden, da lejligheden ikke fuldt ud opfylder de betingelser, hvorunder støttebeløbet blev udbetalt til ældre-/handicaplejligheden?
- 2) Skal stille nogen form for sikkerhed, så køkkenet kan tilbageføres eller ombygges til tilstand for ældre-/handicaplejligheden?
- 3) Skal søge tilladelse til nævnte ombygning i ressourceministeriet/styrelsen?

### Svar:

Spørgsmålet forstås som et spørgsmål om, hvilke regler der gælder for modernisering eller udskiftning af køkkener i en almen ældreboligafdeling.

Indledningsvis kan det oplyses, at det er kommunalbestyrelsens ansvar at tilvejebringe det antal boliger til handicappede, der lokalt er behov for. Herunder hører, at kommunalbestyrelsen sikrer, at boligerne med hensyn til størrelse, udformning og indretning, herunder af køkkenet, modsvarer behovene hos beboerne.

Efter almenboliglovens § 110, stk. 1, skal almene ældreboliger med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap. Der er dog ikke i almenboligloven fastsat specifikke regler om indretning af køkkener i almene ældreboliger.

26. september 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 10030  
Akt-id 119710

Kommunen anviser ledige ældreboliger til ældre og personer med handicap. I den forbindelse påser kommunen, at boligen er indrettet til den pågældendes behov. Boligorganisationen og kommunen har mulighed for at aftale at ommærke boligerne til familieboliger, hvis de ikke fremover skal fungere som ældreboliger.

Med hensyn til udskiftning af eksisterende køkken, kan det oplyses, at det er beboerne i en almen boligafdeling, der på et afdelingsmøde træffer beslutning om vedligeholdelses- og moderniseringsarbejder, herunder modernisering eller udskiftning af køkkener i afdelingen. Ændringerne må dog ikke have en karakter, så boligerne ikke længere er egnede som ældreboliger. Der stilles derfor heller ikke krav om, at køkkenet skal reetableres i den oprindelige form i tilfælde af, at en ny lejer overtager boligen.

Hvis vedligeholdelsesarbejdet ikke kan finansieres ved henlæggelser og medfører en huslejeforhøjelse på 5 pct. eller mere, skal vedligeholdelsesarbejderne tillige godkendes af kommunalbestyrelsen.

En modernisering eller udskiftning af faciliteter i boligen har ikke støttemæssige konsekvenser for afdelingen og fører således ikke til krav om tilbagebetaling af den offentlige støtte, der er ydet til afdelingen.

Afslutningsvis kan det oplyses, at ministeriet ikke skal godkende konkrete forslag til ændret indretning af ældreboliger.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen