

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 18. august 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 837 (alm. del) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 837:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt og i givet fald hvordan regeringen vil sikre, at der er tilstrækkeligt med ungdomsboliger til de studerende?

Svar:

Staten har ansvaret for at sikre, at rammebetingelserne i forhold til boligsituationen for studerende og unge generelt er hensigtsmæssige, og at der er gode muligheder for at etablere støttede ungdomsboliger. Samtidig har kommunerne ansvaret for at sikre et passende udbud af boliger i forhold til kommunernes befolkningssammensætning.

Overordnet udnytter studerende mulighederne i alle boligmarkedets sektorer. Mere end ¾ af de studerende finder således en bolig på det almindelige boligmarked, hvilket vil sige private udlejningsboliger, almene familieboliger, andelsboliger og ejerboliger. De støttede ungdomsboliger udgør således kun en del af svaret på de studerendes boligbehov.

Det er den enkelte kommune, der har kendskab til det lokale behov for boliger til studerende. Ligeledes er det kommunerne, som efter almenboligloven giver tilsagn om opførelse af almene boliger, herunder almene ungdomsboliger.

Et tilsagn indebærer, at kommunen finansierer boligernes grundkapital, som på nuværende tidspunkt udgør 10 pct. af anskaffelsessummen. Desuden yder kommunen sammen med staten et løbende ungdomsboligbidrag til at holde huslejen nede.

12. september 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 9471
Akt-id 113888

Regeringen har taget en række initiativer, der støtter kommunerne i deres opgave med at sikre, at den stigende efterspørgsel efter studieboliger for studerende bliver mødekommet rettidigt og effektivt.

Regeringen har fået Folketingets tilslutning til at nedsætte den kommunale grundkapital ved etablering af almene boliger fra 14 til 10 pct. i 2017 og 2018. En tilsvarende nedsættelse af grundkapitalen er tidligere gennemført fra 1.7.2012 til udgangen af 2016.

Nedsættelsen gør det billigere for kommunerne at give tilsagn til etablering af almene boliger, herunder ungdomsboliger. Dette er et af de mest effektive redskaber til at øge omfanget af tilsagn, og der er i de senere år i gennemsnit givet tilsagn til 1.200 ungdomsboliger årligt.

Mulighederne for almene bofællesskaber er udvidet. Der er taget initiativ til at gøre det lettere at etablere bofællesskaber i almene familieboliger (såkaldte kollektive bofællesskaber), således at de kan etableres i boliger på ned til 2 værelser plus et ekstra værelse eller et spisekøkken. Hermed bliver flere boliger egnede som bofællesskaber.

Herudover har en lovændring i 2014 betydet, at det frem til 1. januar 2017 er muligt at ommærke almene familie- og ældreboliger på mellem 50-65 m² til ungdomsboliger til unge uddannelsesøgende.

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har i 2015 og 2016 samlet uddelt ca. 25 mio. kr. i ommærkningsbidrag til i alt 253 boliger. Ommærkningsbidraget kan bevilges i op til 10 år.

Samtidig er der som led i topartsaftalen mellem regeringen og KL afsat 640 mio. kr. i 2016 som bidrag til den kommunale grundkapital ved etablering af små, billige almene familieboliger. Kommunerne har anmodet om tilskud svarende til etableringen af ca. 8.200 nye boliger. Boligerne er tiltænkt flygtninge. Der er imidlertid intet til hinder for, at kommunerne fx anviser nogle af boligerne til studerende.

Planloven giver i dag kommuner mulighed for at fastsætte i en lokalplan, at op til 25 pct. af boligmassen i et lokalplansområde skal være almene boliger. Det giver mulighed for at etablere ungdomsboliger i nye byudviklingsområder, hvor grundpriserne er høje. Denne mulighed bevares i den ny aftale om planloven.

Endvidere indgår det i aftalen om planloven, at kommunernes muligheder for at dispensere fra lokalplaner udvides med henblik på at muliggøre en midlertidig anvendelse af ubenyttede arealer i op til 3 år med mulighed for forlængelse. Udvidelsen vil bl.a. gøre det muligt at give dispensation til etablering af midlertidige studieboliger i de perspektivområder, hvor der foreligger en endnu ikke realiseret lokalplan.

Endelig kan jeg konstatere, at landets universitetsbyer agerer aktivt og offensivt på udfordringerne med at sikre tilstrækkeligt med boliger i de kommende år til det stigende antal studerende til de videregående uddannelser. I perioden 2010-2015 er der i alt givet tilsagn til 402 boliger i København. I samme periode er givet tilsagn om 1.141 boliger i Aarhus, 777 boliger i Odense og 4.372 boliger i Aalborg.

I Københavns Kommune er der 2.200 almene ungdomsboliger på vej, hvoraf hovedparten forventes ibrugtaget om 3-4 år. Målsætningen i Københavns Kommune for ungdomsboliger frem mod 2027 er fastsat til 6.000 boliger.

I Aarhus planlægger kommunen at give tilsagn til omkring 2.900 almene ungdomsboliger, og i Odense og Aalborg Kommuner er der begge steder en såkaldt *Tag-over hovedet-garanti*. Denne sikrer, at studerende, som ikke har kunnet skaffe et sted at bo, er sikret en midlertidig indkvartering ved studiestart.

Jeg forventer, at kommunerne også fremover sikrer en god sammenhæng mellem studiepladser og boliger, når de tager stilling til behovet for at opføre nye ungdomsboliger.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen