

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 4. august 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 793 (alm. del) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 793:

På baggrund af sagen om et pensionsselskabs omgåelse af tilbudspligten på Carlberggrunden ønskes oplyst, om en omgåelse af tilbudspligten ved, at pensionskassen sælger over 50 pct. af ejendommen til et aktieselskab, kan forhindres ved en omformulering af lejelovens paragraf 102, således at der kommer til at stå, at tilbudspligten udløses ved en handel med ejendommen, såfremt sælger herved mister majoriteten af stemmer i selskabet.

### Svar:

Den foreslåede løsning vil antagelig "fange" nogle af de ejendomshandler, som ikke i dag fører til, at lejerne tilbydes at købe ejendommen som andelsboligforening, men vil næppe være tilstrækkelig til at sikre formålet. Videresalg af en ejendom, som ejes af tre parter med en tredjedel til hver, vil således ikke efter forslaget udløse tilbudspligt, da ingen herved mister majoritet.

Jeg kan oplyse, at jeg her efter sommerferien har bedt mine embedsmænd se nærmere på problemstillingen og på, hvilke andre justeringer i regelsættet der kan være behov for. Jeg har derfor endnu ikke taget stilling til, hvorledes en eventuel præcisering af § 102 vil skulle udmøntes. Jeg forventer, at resultatet heraf foreligger inden årsskiftet.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod

27. september 2016

Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Boliglovgivning  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016-9079