



Skatteministeriet

1. september 2016
J.nr. 16-0830622

Til Folketinget – Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 755 af 27. juni 2016 UUI (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ib Poulsen (DF).

Karsten Lauritzen

/ Carsten Vestero



Spørgsmål

Vil ministeren – i forbindelse med Gribskov kommunes planer om at huse flygtninge i private haver – oplyse om reglerne for beskatning af lejeindtægt, uanset om der betales en sådan eller ej.

Svar

Jeg har modtaget følgende fra SKAT, som jeg kan henholde mig til:

”Beskatning af en eventuel lejeindtægt vil afhænge af, hvilken type ejendom der er tale om. Det lægges til grund, at der er tale om en privat have tilknyttet ejerens bolig.

Lejeindtægten er i disse tilfælde skattepligtig som kapitalindkomst. Udgifter, der er direkte forbundet med udlejningen, vil kunne fradrages i indtægten. Ejendomsværdiskatten reduceres forholdsmæssigt. Der vil eventuelt tillige kunne fradrages en forholdsmæssig andel af ejendomsskatten afhængig af, hvorvidt benyttelsen til udlejning må betragtes som væsentlig i forhold til ejendommens samlede benyttelse.

Modtager ejendommejereren ingen lejebetaling, vil der som hovedregel ikke skulle ske beskatning. Det afhænger dog af de konkrete omstændigheder. Er der fx i forbindelse med afkaldet på lejeindtægt truffet beslutning om, hvordan lejeindtægten skal bruges, eller er afkaldet givet efter, at der er erhvervet ret til denne, vil der alligevel kunne ske beskatning heraf.”