



MINISTEREN

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 6. juli 2016
J. nr. 2016-3470

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har i brev af 22. juni 2016 stillet mig følgende spørgsmål (UUI alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke medlem af udvalget (MFU) Ib Poulsen (DF)

Spørgsmål nr. 754:

Vil ministeren - i forbindelse med Gribskov kommunes planer om at huse flygtninge i private haver - oplyse om gældende regler i forhold separate el-, vand- og varmemålere for dette, samt reglerne for byggetilladelser mm.

Svar:

Det er Transport- og Bygningsministeriet, der er ressortmyndighed for byggeloven. Opstilling af huse til flygtninge i private haver falder ind under byggeloven og kræver en byggetilladelse. Byggeloven og bygningsreglementet skal således overholdes ved opstilling af boliger til flygtninge i private haver.

I henhold til byggeloven er det kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed, og som foretager sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om opstilling af en bolig til flygtninge i private haver. Kommunerne kan i den forbindelse tage stilling til anmodninger om dispensationer fra reglerne i byggeloven og bygningsreglementet. Kommunalbestyrelsen kan dog kun give en dispensation, såfremt de bagvedliggende hensyn i byggeloven om sikkerhed og sundhed er overholdt.

Jeg har forelagt spørgsmålet om gældende regler for afregning af forbrug for Trafik- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Reglerne om etablering af målere for el, vand og varme fremgår af målerbekendtgørelsen. Hvilke regler, der gælder i et konkret tilfælde, afhænger af hvilken afregningsform, der etableres for den nyetablerede bolig. Hvis der betales direkte til forsyningsselskaberne, er der krav til etablering af afregningsmålere for de forsyningsforhold, der etableres. Hvis den nyetablerede bolig i modsætning hertil forsynes fra den eksisterende bolig, stiller målerbekendtgørelsen krav om, at der skal foretages fordelingsmåling. Det betyder, at der skal installeres elmåler og varmeenergimåler på varmeforsyningen i den nyetablerede bolig. Desuden skal der som minimum laves byggeteknisk forberedelse for koldtvandsmåling. Hvis varmtvandsforbruget dækkes fra den eksisterende



bygning, skal der etableres måler, der måler forbruget af varmt vand i den ny-etablerede bolig. Målerne skal benyttes til at fordele udgifterne til vand, varme og el på de individuelle boligenheder.

Side 2/2

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om fritagelse for kravene om måling af el, vand og varme.”

Med venlig hilsen



Hans Chr. Schmidt