

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 8. juni 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 690 (alm. del) efter ønske fra Jacob Mark (SF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 690:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt regeringen har overvejet at indføre et klippekortsystem for sager vedr. lejelovens § 113 a, hvorved retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder kan frakendes, f.eks. såfremt udlejer gentagne gange chikanerer lejer?

Svar:

Hvis udlejer chikanerer en lejer, vil det som udgangspunkt være en sag for politiet, der ikke vedrører lejelovgivningen.

Har chikanen karakter af, at udlejer gentagne gange groft tilsidesætter reglerne i lejeloven eller boligreguleringsloven, fx reglerne om beregning af leje, beregning af lejeforhøjelse og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, vil udlejer efter en konkret vurdering kunne frakendes administrationsretten efter lejelovens § 113 a.

Efter min opfattelse dækker de eksisterende regler i lejelovens §§ 113 a – 113 b, det bagvedliggende formål med ordningen, der består i at kunne fratage personer retten til at administrere udlejningsejendomme i de sjældne tilfælde, hvor der er brug for at bringe et så vidtgående indgreb i anvendelse.

Jeg har ikke aktuelle planer om at ændre i frakendelsesordningen.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod

28. juni 2016

Boliglovgivning
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr.
Akt-id 87240

