

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 10. juni 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 688 (alm. del) efter ønske fra Jacob Mark (SF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 688:

Ministeren bedes redegøre for antallet af domme de seneste fem år, hvor en udlejer har fået frakendt retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder efter lejeloven § 113 a, og hvor lang en tidsperiode frakendelsen er givet for? Samt om der for de domme, hvor der måtte være sket frakendelse af retten, har været tale om chikane begået af udlejer?

### Svar:

Ejere af udlejede beboelseslejligheder kan ved dom frakendes retten til at administrere egne udlejningsejendomme og til at bestemme, hvem der skal administrere dem. Dette gælder dog ikke for ejere af én udlejet beboelseslejlighed. Frakendelsen kan ske fra 1 til maksimalt 5 år. jf. lejelovens § 113 a.

Ejeren kan frakendes retten, hvis ejeren efter en konkret vurdering gentagne gange groft har tilsidesat reglerne i lejeloven eller boligreguleringsloven.

Frakendelse kan i øvrigt ske i tilfælde, hvor ejeren har opfyldt nærmere angivne objektive kriterier, fx hvis ejeren ikke har efterlevet tre eller flere endelige huslejenævnsafgørelser inden for en periode på 2 år.

Når en ejer er dømt efter lejelovens § 113 a, skal Grundejernes Investeringsfond (GI) efter lovens § 113 b have meddelelse om det ved rettens foranstaltning.

GI har oplyst, at fonden i perioden fra 2011 og frem til den 9. juni i år har oplysninger om 4 domme, hvor en eller flere ejere er blevet frakendt administrationsretten. I en dom blev retten frakendt i 2 år. I de øvrige tre domme blev retten frakendt i 1 år.

28. juni 2016

Boliglovgivning  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr.  
Akt-id 87240

I alle dommene blev ejeren eller ejerne dømt for ikke at have efterlevet tre eller flere endelige huslejenævnssafgørelser inden for en periode på 2 år. Det vil sige, at ejeren blev dømt efter et objektive kriterie. Dommene indeholder derfor ikke oplysninger om chikane begået af udlejeren.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod