

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 24. maj 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 636 (alm. del) efter ønske fra Jan Johansen (S) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 636:

Ministeren bedes kommentere på sagsfremstillingen fra Jammerbugt Kommune, hvoraf det fremgår, at der ikke kan etableres botilbud i nedlagte plejeboliger jf. UUl alm. del – bilag 177. Og mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt, at der ikke kan etableres botilbud i de nedlagte plejeboliger?

Svar:

Hvis plejeboliger er nedlagte og ikke længere er almene boliger, er reglerne i almenboligloven ikke til hinder for, at bygningerne tages i brug til anden anvendelse, herunder heller ikke til botilbud efter serviceloven.

Det kan herudover oplyses, at det af den sagsfremstilling, der henvises til i spørgsmålet, synes at fremgå, at boligerne fortsat har status som almene boliger. Mine embedsmænd har derfor indhentet yderligere oplysninger fra Jammerbugt Kommune.

Det er oplyst, at der er tale om almene plejeboliger, der har skiftet status til almindelige almene ældreboliger. Bygningerne står nu tomme, da ingen af lejerne har ønsket at blive boende efter statusskiftet. Kommunalbestyrelsen ønsker ikke, at boligerne nedlægges som almene boliger, da dette vil være bekosteligt for kommunen. I stedet ønskes bygningerne udlejet til private til drift af botilbud efter serviceloven, uden at boligernes status ændres.

Jeg kan bekræfte, at almene boliger ikke lovligt kan registreres i tilbudsportalen som botilbud efter serviceloven. Dette synes alligevel at være sket i nogle tilfælde. Socialtilsynene har derfor nu fokus på at få forholdene lovliggjort.

6. juni 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 5027
Akt-id 80070

Dette kan ske ved, at boligerne nedlægges som almene boliger. Dette kan indebære udgifter for kommunen, idet eventuelle støttede lån, som kommunalbestyrelsen har stillet garanti for ved boligernes etablering, skal indfries ved nedlæggelsen.

I de tilfælde, hvor der er tale om, at tilbuddet er registreret som længerevarende botilbud (servicelovens § 108), kan lovliggørelse alternativt ske ved, at tilbuddet registreres som et tilbud efter almenboligloven. Dette indebærer ikke udgifter for kommunen.

Almene ældreboliger er permanente lejeboliger og skal som udgangspunkt udlejes til den berettigede personkreds, som er ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Hvis boligerne ikke kan udlejes til den berettigede personkreds, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at de skal udlejes til andre boligsøgende. Ved ledighed skal boligerne igen søges udlejet til den berettigede personkreds.

Hvis der generelt ikke er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds, kan kommunalbestyrelsen godkende, at almene ældreboliger udlejes som almene familie- eller ungdomsboliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger.

Hvis det ikke er muligt at leje de pågældende boliger ud til beboelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at boligerne udlejes til andet end beboelse. Det bemærkes, at der skal være tale om udlejningsvanskeligheder af ganske ekstraordinær karakter, og at udlejningen til andet end beboelse sker tidsbegrænset.

I denne situation vil der således f.eks. kunne ske udlejning til kommunen eller til private, der vil anvende bygningerne til botilbud efter serviceloven. Sådanne lejemål betragtes pr. definition som et erhvervsleje forhold. Det forudsættes, at kommunalbestyrelsen vurderer, om der er tale om en hensigtsmæssig anvendelse af boligerne under hensyn til, at der er tale om offentligt støttet byggeri. I det omfang, den aktuelle udlejnings- og efterspørgselssituation muliggør dette, må det således tilstræbes, at boligerne ved ledighed udlejes til boligformål frem for erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsens godkendelse skal indhentes forud for en udlejning til andet end beboelse. Kommunalbestyrelsen skal påse både, at der er tale om ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder, og at der er tale om midlertidig udlejning. Kommunalbestyrelsen må derfor påse, at udlejninger sker ved en tidsbestemt lejekontrakt, der ikke vedrører en længerevarende periode.

Ved vedvarende udlejningsproblemer må kommunalbestyrelsen vurdere, om der skal gennemføres særlige foranstaltninger over for det pågældende byggeri med

henblik på at afhjælpe problemerne, herunder at bygningerne sælges eller nedrives.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen