

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 4. maj 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 571 (alm. del) efter ønske fra Naser Khader (KF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 571:

Ministeren bedes oplyse den årlige udvikling i antallet af solgte almene familieboliger, siden lovændringen i 2004 gjorde dette muligt. Samt redegøre for, hvorfor antallet af solgte boliger er væsentligt lavere end de 5.000 almene familieboliger, som man anslog, ville blive handlet i de første tre år alene?

### Svar:

Jeg skal indledningsvis oplyse, at salg af almene boliger oprindeligt blev indført ved lov nr. 485 af 9. juni 2004 som et 3-årigt forsøg i perioden 1. januar 2005 til 31. december 2007 og ved lov nr. 550 af 17. juni 2008 forlænget i perioden 1. juli 2008 til 31. december 2009. Desuden blev der ved lov nr. 1421 af 21. december 2005 etableret en permanent salgsordning, som kun var gældende for salg af almene boliger i udsatte boligområder.

Ved lov nr. 628 af 14. juni 2011 blev der pr. 1. juli 2011 etableret den gældende salgsordning som erstatning for den tidligere forsøgsordning og den tidligere permanente ordning.

I perioden 2004 til 2009 er der solgt 62 familieboliger efter forsøgsordningen. Fra 1. juli 2011 til dato er der ikke solgt almene familieboliger efter den gældende salgsordning, jf. almenboliglovens kapitel 5 a.

De 5.000 familieboliger, som spørgsmålet handler om, er nævnt i forbindelse med fremsættelse af lovforslaget vedrørende den tidligere forsøgsordning, idet det blev skønnet, at der i den 3-årige forsøgsperiode ville blive solgt i størrelsesordenen 5.000 almene familieboliger.

Lovforslaget byggede i øvrigt på rapporten "Ejer, andelshaver eller lejer" fra 2003 udarbejdet af en tværministeriel arbejdsgruppe, hvoraf det bl.a. fremgik, at ca. 60.000 almene lejere havde råd til at købe deres bolig til markedsprisen som

16. maj 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4058  
Akt-id 69286

ejerbolig og endvidere havde en økonomisk tilskyndelse hertil, når der var mulighed for at finansiere 30 pct. af købesummen med et rente- og afdragsfrit lån. Efter forsøgsordningen havde lejerne i de afdelinger, hvor kommunen eller boligorganisationen havde indsendt og fået godkendt et forsøg, mulighed for at købe deres almene bolig, forudsat lejerne på et efterfølgende afdelingsmøde godkendte muligheden. Det skønnedes derfor med betydelig usikkerhed, at der i den 3-årige forsøgsperiode ville blive solgt i størrelsesordenen 5.000 boliger.

Et salg på 5.000 boliger svarede til ca. 1 pct. af samtlige almene boliger.

I lovforslaget (L 186 FT 2010-11), som indførte den gældende salgsordning, blev det vurderet, at der ville komme et salg på i størrelsesordenen 50 boliger årligt efter almenboliglovens kapitel 5 a.

Ved indførelsen af den gældende ordning er der således skønnet et noget mindre salgssomfang end ved den oprindelige forsøgsordning. Baggrunden for, at salgssomfanget ikke har været større end tilfældet er, skal formentlig søges i en tilbageholdenhed hos såvel almene boligorganisationer som kommunalbestyrelser til at godkende salg af familieboliger, samtidig med at mange almene lejere ikke har økonomiske ressourcer til at købe en ejerbolig. Afmatning på boligmarkedet siden finanskrisen har formentlig også lagt en dæmper på ønskerne om at købe sin almene familiebolig. Endelig vurderes den usikkerhed om de juridiske rammer for forsøgsordningen, som blev skabt med en retssag om ordningens forenelighed med grundlovens § 73 at have bremset salget i årene op til finanskrisen. Først med Højesterets dom den 7. november 2007 blev det bekræftet, at kommunen med statens godkendelse kan beslutte at sælge en afdelings boliger uden om boligorganisationen.

Formålet med den gældende salgsordning er at tilbyde et aktivt redskab i boligorganisationernes og kommunernes planlægning og styring af den almene boligsektor, herunder særlig i udsatte boligområder. Ordningen giver de almene lejere mulighed for at købe deres egen bolig samtidig med, at boligorganisationerne og kommunerne har mulighed for at tilrettelægge salget individuelt på baggrund af lokale forhold og i sammenhæng med kommunens by- og boligpolitik. Det er vigtigt, at disse instrumenter er til rådighed for boligorganisationer og kommunalbestyrelser i indsatsen i de udsatte boligområder.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen