

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 29. april 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 539 (alm. del) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 539:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 26. april 2016 fra Lene Frederiksen, Langeskov vedr. § 113 a i lejeloven, jf. UUI alm. del - bilag 152.

Svar:

Jeg kan bekræfte, at lejelovens § 113 a kan anvendes til at frakende en ejer af en udlejningsejendom retten til at administrere udlejningsejendomme.

Et centralt led i ordningen er, at frakendelse kan ske, hvis ejeren 3 gange indenfor 2 år ikke overholder en afgørelse fra huslejenævnet, eller 3 eller flere gange indenfor 10 år tvangsmæssigt har fået udført vedligeholdelse. Frakendelse sker i form af en straffesag, som anklagemyndigheden rejser, hvis der findes det fornødne grundlag. Sagen afgøres herefter af domstolen i form af en straffedom.

Formålet med ordningen er, at den skal virke præventivt. På grundlag af ministeriets kendskab til området, herunder uformelle tilkendegivelser fra flere huslejenævne er det ministeriets opfattelse, at ordningen har en sådan virkning, idet udlejerne er yderst opmærksomme på at holde sig fri af risikoen for frakendelse.

Jeg kan tilføje, at jeg ikke er bekendt med, at der skulle være tvivl om bestemmelsens anvendelse. Der er således, siden ordningen fik sin nuværende udformning, sket frakendelse i 10 tilfælde og senest i indeværende år.

16. maj 2016

Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Boliglovgivning
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016-3918

Endelig kan jeg oplyse, at Grundejernes Investeringsfond i samarbejde med det daværende Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter har udarbejdet en informationspjece om ordningen, som kan findes på linket:
<http://gi.dk/Publikationer/Registrering%20pjece%20web.pdf>.

Inger Støjberg

/

Annette Klint Kofod