

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 19. april 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 518 (alm. del) efter ønske fra Søren Pape Poulsen (KF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 518:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt der kan være en økonomisk fordel, eksempelvis via offentlig støtte, for et boligområde at blive placeret på ghettolisten, eller for en beboer i et boligområde omfattet af ghettolisten? Ministeren bedes endvidere oplyse, om der kan være økonomiske fordel for de kommuner, som har ghettoområder?

### Svar:

Det fremgår af lov om almene boliger, at der hvert år d. 1. december skal offentliggøres en liste over ghettoområder. De ghettoområder, som optræder på listen, er sammenhængende almene boligområder med mindst 1.000 beboere, som opfylder mindst 3 af 5 følgende kriterier:

1. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år).
2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
3. Antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).
4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2015 opfylder 25 boligområder kriterierne mod 31 områder på listen pr. 1. december 2014.

16. maj 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 3743  
Akt-id 66935

Der er ikke tale om, at boligområder placeres på listen, men om at områderne opfylder en række kriterier. Identifikationen af de boligområder, som er mest udfordret af en socialt og økonomisk belastet beboersammensætning, sigter på at udpege de boligområder, hvor der er behov for en særlig indsats fra boligorganisationer og kommuner for at vende udviklingen i området. Der stilles en række lovgivningsmæssige og økonomiske redskaber til rådighed hertil.

I henhold til almenboliglovens § 59, stk. 6, kan kommunen *ikke anvise ledige boliger i ghettoområder* og i områder, der kan anvende *kombineret udlejning*, til boligsøgende, hvor et medlem af husstanden

- 1) er dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste 6 måneder er blevet løsladt fra institutioner under kriminalforsorgen, og for hvem der skal udarbejdes en handleplan efter § 141 i lov om social service,
- 2) er under 18 år og dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste 6 måneder er blevet løsladt fra institutioner m.v. uden for kriminalforsorgen, hvor husstandsmedlemmet har været anbragt i henhold til § 78, stk. 2, i lov om fuldbyrdelse af straf m.v., og for hvem der skal udarbejdes en handleplan efter § 57 c, stk. 1, i lov om social service,
- 3) inden for de seneste 6 måneder har fået sit lejemål ophævet eller er opsagt som følge af grove overtrædelser af god skik og orden eller
- 4) ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet Den Europæiske Union eller er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz, med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution.

Er et område ikke længere omfattet af ghettolisten, er der heller ikke længere forbud mod anvisning af de nævnte persongrupper.

Dertil kommer, at i henhold til integrationslovens § 12 stk. 2, kan kommunalbestyrelsen ikke opfylde sin forpligtelse til at anvise en flygtning en permanent bolig ved at anvise en bolig, som ligger i et ghettoområde eller i et område, som er omfattet af reglerne om kombineret udlejning. Der er tale om et ubetinget forbud mod anvisning af bolig til en flygtning i sådanne områder. I henhold til almenboliglovens § 60, stk. 4, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at ledige familieboliger, der er beliggende i et ghettoområde, og som hverken er omfattet af den kommunale anvisningsret eller er udslusningsboliger, skal *udlejes efter særlige kriterier*, som kommunalbestyrelsen fastsætter med henblik på at styrke beboersammensætningen (fleksibel udlejning). Kommunalbestyrelsens beslutning skal tages op til revision senest 4 år efter, at den er truffet. Har området ikke på dette tidspunkt status som ghettoområde, kan beslutningen ikke forlænges yderligere.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen har mulighed for at beslutte, at ledige boliger i visse boligområder skal udlejes efter reglerne om kombineret udlejning, jf. almenboliglovens § 51 b. Reglerne indebærer, at modtagere af en række

nærmere definerede offentlige forsørgelsesydelse kan afvises, selvom de har størst anciennitet på ventelisten.

Kombineret udlejning kan indføres i fysisk sammenhængende almene boligafdelinger, hvor der bor mere end 1.000 beboere, og hvor mindst 40 pct. af de 18-64-årige er uden for arbejdsmarkedet, eller hvor der bor flere end 5.000 beboere, hvoraf mindst 30 pct. af de 18-64-årige er uden for arbejdsmarkedet. Disse boligområder fremgår af en liste, der hvert år offentliggøres d. 1. december. Ved opgørelsen d. 1. december 2015 opfyldte 47 områder betingelserne for at kunne benytte kombineret udlejning. Alle boligområder bortset fra 5 på ghettolisten optræder også på listen for kombineret udlejning.

Ghettoområderne er ofte fysisk isolerede fra den omkringliggende by, hvilket forstærker konsekvenserne af koncentrationen af socialt belastede beboere, herunder øger risikoen for dannelse af parallelsamfund. Derfor kan boligorganisationer i samarbejde med kommunen ansøge Landsbyggefonden om midler til at bryde isolationen.

I henhold til almenboliglovens § 92 b kan Landsbyggefonden i årene 2015-2020 yde støtte inden for en årlig ramme på 160 mio. kr. i form af *tilskud til infrastrukturændringer* m.v., der gennemføres i ghettoområderne. Med henblik på at forebygge udviklingen af nye ghettoområder er det muligt at ansøge om midler fra infrastrukturpuljen for områder, der blot opfylder to ud af de fem kriterier.

Meddelte tilsagn opretholdes, uanset området ikke længere er omfattet af ghettolisten.

Kommuner med ghettoområder og boligområder, der er i risiko for at udvikle sig til en ghetto, kan ansøge støtte fra den statslige pulje Styrket Koordinering i Udsatte Boligområder. Der er 10 mio. kr. årligt i 2016 og 2017 i ansøgningspuljen til aktiviteter i de udsatte boligområder.

Meddelte tilsagn om støtte opretholdes også efter, at et område evt. ikke længere er omfattet af listen.

Der er ikke individuelle økonomiske fordele forbundet med at være beboer i et ghettoområde. Der er dog tilfælde, hvor der iværksættes aktiviteter for beboerne i en ghetto, men aktiviteterne vil typisk være åbne tilbud for en nærmere defineret målgruppe.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen