

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 15. april 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 497 (alm. del) efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 497:

Ministeren bedes kommentere artiklen "Udlejer fortryder samarbejde med Udlændingestyrelsen", dr.dk den 11. april 2016, herunder specifikt forholde sig til det i artiklen oplyste om Udlændingestyrelsens reaktion på udlejers underretning om skader på boligen. Ministeren bedes endvidere redegøre for hvilke tiltag, ministeren finder, der kunne eller burde være taget i anvendelse for at imødegå ødelæggelserne på boligen? Endelig bedes ministeren oplyse, om de i artiklen angivne forhold giver ministeren anledning til at iværksætte konkrete tiltag?

### Svar:

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Udlændingestyrelsen, hvortil der henvises:

"Udlændingestyrelsen indgik en række midlertidige lejemål i efteråret 2015 med henblik på at tilvejebringe ekstra indkvarteringskapacitet for at afhjælpe det store pres på indkvarteringssystemet.

Et af disse lejemål var i Brøns, hvor Udlændingestyrelsen benyttede 20 ferielejligheder til indkvartering af asylansøgere fra den 20. november 2015 til den 6. april 2016. Der har således været tale om et kortvarigt lejemål. Adressen har været drevet som et midlertidigt opholdscenter. På opholdscentre er der ikke døgnbemanding. Tønder Kommune har på vegne af Udlændingestyrelsen været indkvarteringsoperatør på adressen.

Det fremgår af lejekontrakten, at udlejer påtager sig at føre tilsyn med ejendommen og rydde adgangsarealerne og at holde arealerne i god og ordentlig stand. Det er et sædvanligt vilkår i de lejekontrakter, som Udlændingestyrelsen indgår om leje af en ejendom til

9. maj 2016

Koncernøkonomi  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 3414  
Akt-id 63936

asylcenter, at udlejer har mulighed for løbende at besigtige ejendommen.

Det er indkvarteringsoperatøren, som varetager Udlændingestyrelsens forpligtelser som lejer i forhold til vedligeholdelse af det lejede, og som dermed også har ansvaret for at sikre, at lejemålet fremstår i den aftalte stand. Udlændingestyrelsen har sendt lejekontrakten til Tønder Kommune med henblik på at sikre, at lejers vedligeholdelsesforpligtelser blev overholdt.

Desuden fremgår det af lejekontrakten, at lejemålet ved fraflytning skal afleveres i samme stand som pr. ikrafttrædelsestidspunktet, at istandsættelse skal kunne påbegyndes senest den 11. april 2016, og at udlejer skal kunne genudleje ejendommen den 21. april 2016.

Udlændingestyrelsen kan ikke genkende billedet af, at det skal have været vanskeligt at komme i kontakt med Udlændingestyrelsen. Der har således været en løbende kontakt mellem Udlændingestyrelsen og udlejer. Denne kontakt har bl.a. omhandlet fakturabetaling, herunder at Udlændingestyrelsen ikke kan afvige fra statens betalingsprocedurer, hvorfor Udlændingestyrelsen flere gange har måttet bede udlejer om at genfremsende fakturaer i de rigtige formater.

Udlejer har i løbet af lejemålet et antal gange påpeget over for Udlændingestyrelsen, at der har været skader på ejendommen som følge af driften deraf, og at udlejer derfor har vurderet, at lejemålet ikke ville kunne genudlejes den 21. april 2016. Udlændingestyrelsen kan ikke genkende billedet af, at Udlændingestyrelsen ikke skulle have reageret på disse underretninger.

Udlændingestyrelsen har i løbet af lejemålet været i løbende kontakt med Tønder Kommune med henblik på at få deres vurdering af den vedligeholdelsesmæssige standard, bl.a. til brug for Udlændingestyrelsens vurdering af, om det ville være tids nok at påbegynde istandsættelsesarbejder den 11. april 2016 som forudsat i lejekontrakten, jf. ovenfor. Som led heri har Udlændingestyrelsen endvidere bedt Tønder Kommune om at foretage visse istandsættelsesarbejder mv. på ejendommen, mens lejemålet var i brug til indkvartering af asylansøgere, hvad Udlændingestyrelsen løbende har holdt udlejer orienteret om.

Udlændingestyrelsen bemærker, at når Udlændingestyrelsen pga. et alvorligt pres på indkvarteringssystemet har måttet indgå kortvarige lejemål i ferielejigheder med en høj belægningsprocent, vil det afstedkomme retableringsudgifter af en vis størrelse.

Tønder Kommune har til brug for Udlændingestyrelsens udarbejdelse af nærværende bidrag anført følgende:

”Tønder Kommune har som driftsoperatør på den pågældende adresse ugentligt gennemført gennemgang af lejlighederne, instrueret beboere i hensigtsmæssigt anvendelse af faciliteterne og foretaget reparationer ved evt. skader.

Udover den ugentlige gennemgang af lejlighederne er der den 3. februar 2016 gennemført en ekstra gennemgang af alle lejligheder med fotodokumentation af evt. skader. Vurderingen ved gennemgangen var, at standen på lejlighederne var god. Fotodokumentation er fremsendt til Udlændingestyrelsen.

Nøddindkvarteringen i Brøns har været fuldt anvendt i hele driftsperioden frem til den 11. april med beboere i alle lejligheder. Det har derfor ikke været muligt eller hensigtsmæssigt at foretage afsluttende malearbejde eller udskiftning af gulvtæpper før ved lejemålets afslutning.”

Udlændingestyrelsen kan henholde sig til det oplyste fra Tønder Kommune.

Udlændingestyrelsen bemærker, at der i lejekontrakten er taget højde for den situation, at der skulle opstå en tvist mellem udlejer og lejer om mangler ved ind- og fraflytning. Udlændingestyrelsens advokat og udlejers advokat er nu i dialog om fraflytningssagen. Udlændingestyrelsen håber på en snarlig løsning af sagen.”

Jeg kan henholde mig til ovenstående, idet Udlændingestyrelsen oplyser, at de løbende har været i kontakt med udlejer, at ferielejlighederne løbende har været besigtiget af indkvarteringsoperatøren og at Udlændingestyrelsen i øvrigt har overholdt sine forpligtelser som lejer af ejendommen. Artiklen giver mig således ikke anledning til at iværksætte konkrete initiativer.

Inger Støjberg

/

Anette Görtz