



MINISTEREN

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 11. april 2016
J. nr. 2016- 1428

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har i brev af 1. marts 2016 stillet mig følgende spørgsmål (UUI alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF).

Spørgsmål nr. 419:

Ministeren bedes redegøre for, hvad der forstås ved "sømmelig stand" i bygge-lovens § 14?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Som boligejer har man ifølge bygge-loven pligt til at holde hele sin grund og ejendom i sømmelig stand.

Bygge-lovens § 14, stk. 1, indeholder en regel om, at bebyggelse såvel som ejendommens ubebyggede arealer skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke er til fare for ejendommens beboere og andre, eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen og hele den ubebyggede grund holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

'Sømmelig stand' er ikke nærmere defineret i bygge-lovgivningen. Det kan dog generelt anføres, at udtrykket 'sømmelig' primært vedrører bebyggelsens ydre fremtræden.

Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed og skal dermed sikre, at bygge-lovens regler overholdes, jf. bygge-lovens § 16 C, stk. 1. Det indebærer også, at kommunalbestyrelsen skal søge forhold i strid med loven lovliggjort, jf. § 16 C, stk. 3. Er en bygning ikke i sømmelig stand, er det et ulovligt forhold, der efter en konkret vurdering skal lovliggøres.

Det er den enkelte kommune, der vurderer, hvad der er sømmelig stand i det konkrete tilfælde i forhold til bebyggelsens beliggenhed og omgivelser i øvrigt.

Om en bebyggelse er i sømmelig stand kan variere efter beliggenheden. Der kan eksempelvis stilles forskellige krav til henholdsvis bygninger på et hovedstrøg i



bymæssig bebyggelse og til en bygning i landområde. Det har fx betydning, om ejendommen er placeret i det åbne land og omgivet af en tæt beplantning, ligesom det kan være af betydning, hvor langt der er fra den pågældende ejendom til naboejendomme.

Side 2/2

Usømmelige forhold ved en ejendom skal have et vist omfang, idet almindelig manglende vedligeholdelse formentlig ikke i sig selv vil betyde, at en ejendom ikke er i sømmelig stand i byggelovens forstand.”

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt