

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 29. februar 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 418 (alm. del) efter ønske fra Johanne Schmidt-Nielsen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 418:

Kan ministeren bekræfte, at § 4, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opfyldelse af boligkravet i familiesammenføringssager og om kommunalbestyrelsens udtalelse om referencens boligforhold" af 13. maj 2015 skal forstås på den måde, at en person, der på en toårig tidsbegrænset kontrakt lejer en bolig af en andelshaver i en andelsforening, ikke opfylder boligkravet, og vil ministeren i givet fald redegøre for baggrunden for denne bestemmelse i en bekendtgørelse, der bygger på en lovændring, der netop gjorde det muligt at opfylde boligkravet på grundlag af en tidsbegrænset lejekontrakt af mindst halvandet års varighed?

Svar:

1. Det fremgår af § 4, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 721 af 13. maj 2015 om opfyldelse af boligkravet i familiesammenføringssager og om kommunalbestyrelsens udtalelse om referencens boligforhold (herefter boligkravsbekendtgørelsen) bl.a., at en herboende person i relation til en ansøgning om familiesammenføring anses for at råde over en selvstændig bolig, når vedkommende som ejer, andels- eller anpartshaver, lejer, fremlejer eller på anden lignende måde råder over brugsretten til en bolig eller en del af en bolig (jf. dog bekendtgørelsens § 1, stk. 5, vedrørende begrebet "selvstændig" bolig).

Det fremgår af boligkravsbekendtgørelsens § 4, stk. 2, bl.a., at en herboende person herudover anses for at råde over en selvstændig bolig, når vedkommende som lejer af en andelsbolig råder over brugsretten til en bolig eller en del af en bolig, jf. dog bekendtgørelsens § 1, stk. 5, såfremt den pågældende kan dokumentere, at lejemålet er tidsbegrænset, og at et lejemål af en sådan karakter ikke strider mod andelsboligforeningens vedtægter.

2. Den seneste ændring af boligkravet fandt sted ved lov nr. 394 af 14. april 2015. Af forarbejderne til loven, jf. lovforslag nr. L 87 af 3. december 2014 (de almindelige bemærkninger til lovforslaget, pkt. 3.2), fremgår det bl.a., at

Dato. 26. marts 2016

Udlændingeafdeling
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 1909
Akt-id 50785

boligkravet fremover også vil kunne opfyldes med en fremlejeaftale, forudsat at boligen i øvrigt opfylder kravene.

Det anføres som baggrund for ændringen, at det har vist sig uhensigtsmæssigt, at det – uanset forholdene i øvrigt – ikke er muligt at opfylde boligkravet med en fremlejeaftale.

Det fremgår også, at det krav, som stilles til varigheden af en midlertidig lejekontrakt, jf. boligkravsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, i forlængelse heraf ville blive nedsat – fra 3 år til 1 år og 6 måneder fra ansøgningstidspunktet. Som baggrund herfor er anført, at en almindelig fremlejeaftale på det danske boligmarked har en maksimal løbetid på 2 år, jf. bl.a. lejelovens § 70, stk. 1.

Boligkravsbekendtgørelsen er ændret i overensstemmelse med lovændringen. Det fremgår således nu af boligkravsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, at boligkravet anses for opfyldt, når referencen godtgør, at vedkommende senest 3 måneder efter tidspunktet for ansøgerens indgivelse af ansøgning om opholdstilladelse vil råde over en selvstændig bolig af rimelig størrelse, jf. §§ 4 og 5, jf. § 6, indtil mindst halvandet år efter tidspunktet for ansøgerens indgivelse af ansøgning om opholdstilladelse. Endvidere fremgår det som nævnt af § 4, stk. 1, at boligkravet også kan opfyldes ved fremleje.

Kravet til varigheden af lejekontrakter vedrørende andelsboliger i boligkravsbekendtgørelsens § 4, stk. 2, er ikke blevet ændret i denne forbindelse, ligesom fremleje ikke er nævnt i § 4, stk. 2.

Inger Støjberg

/

Jesper Gori