

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 18. februar 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 380 (alm. del) efter ønske fra Naser Khader (KF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 380:

Vil ministeren oplyse, hvordan lejen i en friplejebolig fastsættes?

### Svar:

Huslejen i friplejeboliger fastsættes efter to principielt forskellige principper afhængigt af, om der er tale om støttede eller ustøttede friplejeboliger.

For støttede friplejeboliger fastsættes lejen efter det balanceløstprincip, der anvendes ved legeberegningen for almene boliger.

Lejen fastsættes således, så den dækker friplejeboligleverandørens løbende udgifter vedrørende den del af ejendommen, der indeholder boligerne.

Lejefastsættelsen sker en gang årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år. I lejen indgår udgifter til skatter, afgifter, forsikringer, renholdelse, administration, passende henlæggelser til ud- og indvendig vedligeholdelse og kapitaludgifter opgjort efter de regler, der gælder herom. Desuden kan friplejeboligleverandøren indregne henlæggelser på en konto til dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger. Disse henlæggelser må dog højst indregnes i lejen med et beløb svarende til 2 pct. af de samlede driftsudgifter.

For ustøttede friplejeboliger fastsættes lejen efter de regler i lejeloven, der regulerer lejen i ustøttede private plejeboliger.

Det vil sige, at lejen fastsættes på grundlag af en vurdering af det lejedes værdi. Denne vurdering skal foretages ved sammenligning med tilsvarende støttede ældre- og plejeboliger i kommunen. Udlejer kan højst kræve lejeforhøjelse en gang årligt, mens lejer kan kræve lejenedsættelse når som helst, hvis lejen er kommet til at overstige det lejedes værdi. Eventuelle tvister kan indbringes for huslejenævnet.

9. marts 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 1611  
Akt-id 47803

Da sammenligningsgrundlaget ved fastsættelse af det lejedes værdi er tilsvarende støttede ældre- og plejeboliger i kommunen, må de to metoder forventes at resultere i det samme lejeniveau for støttede og ustøttede friplejeboliger.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen