

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 18. februar 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 379 (alm. del) efter ønske fra Naser Khader (KF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 379:

Vil ministeren oplyse, om det er muligt for private leverandører af plejehjemspladser at modtage statsstøtte til byggeriet af et plejehjem?

Svar:

Som følge af spørgsmålets sammenhæng med de samtidigt stillede spørgsmål 373-378 og 380 går jeg ud fra, at der tænkes på friplejeboliger.

Jeg kan oplyse, at friplejeboliger kan etableres såvel med som uden statsstøtte. Der er et årligt loft over antallet af nye støttede friplejeboliger på 225 boliger. Disse boliger skal tilhøre friplejeboligleverandøren og skal etableres ved nybyggeri eller ved gennemgribende ombygning af eksisterende ejendomme, der ikke er opført med offentlig støtte.

Støttede friplejeboliger finansieres på samme måde som almene boliger. Dog betales beløbet svarende til grundkapitalen i almene boliger af friplejeboligleverandøren selv. Dette kapitalindskud udgør for tiden 10 pct. af anskaffelsessummen, mens resten finansieres med 2 pct. beboerindskud og 88 pct. lån.

Den løbende støtte til friplejeboliger ydes efter samme principper som støtten til almene boliger. Det vil sige, at der gives en løbende ydelsesstøtte fra staten, der svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på lånet og friplejeboligleverandørens betalinger, der udgør 2,8 pct. p.a. af byggeriets godkendte anskaffelsessum med tillæg af løbende bidrag på lånet.

For friplejeboliger er der ikke noget maksimum for anskaffelsessummen, men ydelsesstøtte kan højst beregnes på grundlag af det maksimumsbeløb, der gælder for almene plejeboliger.

9.marts 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 1611
Akt-id 47803

Foruden den løbende støtte stiller staten garanti for en del af lånet til finansiering af anskaffelsessummen. Garantien stilles for den del af lånet, der ved låneoptagelsen har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Da der er forekommet eksempler på meget lave vurderinger af nybyggede friplejeboliger, blev det ved revision af loven i foråret 2015 fastsat, at garantien højst kan udgøre 75 pct. af hovedstolen på lån til finansiering af anskaffelsessummen.

Herudover ydes et servicearealtilskud fra staten. Dette ydes efter samme regler som for almene plejeboliger. Det vil sige, at der kan ydes et engangstilskud på 40.000 kr. pr. bolig. Tilskuddet kan dog højst udgøre 60 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet. Der gives ikke statsgaranti for nogen del af et lån til finansiering af anskaffelsessummen.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen