

Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 18. februar 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 373 (alm. del) efter ønske fra Naser Khader (KF) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 373:

Vil ministeren redegøre for, hvilke myndighedsgodkendelser der er nødvendige for at etablere og drive en friplejebolig, hvordan man konkret ansøger om denne godkendelse og hvilke krav til friplejeboligleverandøren der er til hvert skridt?

Svar:

Før der kan søges om godkendelse til etablering af friplejeboliger, skal leverandøren certificeres af Sundhedsstyrelsen. Spørgsmålet om certificering hører under sundheds- og ældreministerens ressort. Jeg har derfor anmodet Sundheds- og Ældreministeriet om et svarbidrag.

Sundheds- og ældreministeriet oplyser:

”Det er kun friplejeboligleverandører, der er certificerede af Sundhedsstyrelsen, som kan etablere og drive friplejeboliger, jf. lov om friplejeboliger § 5.

Certifikationen skal som minimum omfatte levering af personlig og praktisk hjælp efter servicelovens §§ 83 og 87. Certifikationen kan desuden omfatte følgende tilbud efter serviceloven: Rehabiliteringsforløb, jf. § 83 a, socialpædagogisk bistand, jf. § 85, genoptræning m.v., jf. § 86, ledsagelse, jf. § 97, særlige kontaktpersoner for personer, som er døvblinde, jf. § 98, og behandlingsmæssige tilbud, jf. § 102.

Der er fastsat nærmere regler om certificering af friplejeboligleverandører i bekendtgørelse nr. 1169 af 30. september 2015 om certificering af friplejeboligleverandører.

8. marts 2016

Almene boliger
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 1611
Akt-id 47803

Det følger heraf, at ansøgningen med nødvendig dokumentation skal sendes til Sundhedsstyrelsen, og at ansøgning fra d. 1. januar 2016 skal indgives digitalt til Sundhedsstyrelsen på www.virk.dk. Meddelelse af certification fra Sundhedsstyrelsen til ansøger sker fra 1. januar 2016 digitalt via offentlig digital post eller e-mail.

For at sikre kvaliteten af service og pleje i friplejeboliger skal ansøgeren ved ansøgningen sandsynliggøre, at denne er i stand til at øve friplejeboligvirksomhed forsvarligt og i overensstemmelse med kravene om friplejeboligvirksomhed. Ansøgeren skal derfor bl.a. sandsynliggøre, at personalets faglige profil matcher de tilbud, som friplejeboligleverandøren ønsker at blive certificeret til. Ansøgeren skal herudover bl.a. sandsynliggøre at være i besiddelse af en økonomisk soliditet, der som minimum modsvarer opgaven. Bekendtgørelsen fastlægger nærmere krav til friplejeboligleverandørernes organisation og faglige, økonomiske og administrative forhold. Friplejeboligleverandøren og ledelsen må ikke være straffet for et forhold, som er uforeneligt med at drive friplejeboligleverandørvirksomhed.

Ansøger skal, så præcist som muligt, redegøre for, hvor friplejeboligerne påtænkes etableret, og hvor mange boliger, der forventes at kunne tilbydes. Ansøger forpligter sig ved ansøgningen til at overholde anden relevant lovgivning, herunder om arbejdsmiljø, brandsikkerhed, veterinære krav mv.”

Jeg kan henholde mig til dette svar.

Sundhedsstyrelsens certificering skal indsendes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet sammen med ansøgningen om godkendelse af oprettelse af friplejeboliger.

Herudover skal indsendes en række oplysninger og dokumenter. Omfanget heraf afhænger af om ansøgningen omhandler etableringen af friplejeboliger med statsstøtte, etablering af friplejeboliger uden statsligstøtte ved henholdsvis nybyggeri/ombygning, erhvervelse af eksisterende bygning, leje af en bygning eller om dannelse af et eksisterende støttet byggeri.

A. Etablering af friplejeboliger med statslig støtte

Sådanne boliger skal etableres ved nybyggeri eller ved gennemgribende ombygning af eksisterende ejendomme, der ikke er opført med offentlig støtte. I forbindelse med ansøgning om godkendelse af projektet og om støtte skal foruden certificeringen indsendes:

1. Erklæring fra statsautoriseret eller registreret revisor om, at friplejeboligleverandøren økonomisk og finansielt er i stand til at gennemføre projek-

tet, herunder at friplejeboligleverandøren kan stille det nødvendige kapitalindskud.

2. Beskrivelse af projektet, herunder oplysninger om grundens/ejendommens beliggenhed, antallet af boliger samt den forventede anskaffelsessum pr. m² inkl. moms.
3. Oplysning om, at der vil blive knyttet serviceareal til boligerne.

På grundlag af disse oplysninger kan ministeriet give betinget støttetilsagn.

Støttetilsagnet bliver endeligt, hvis friplejeboligleverandøren senest 3 måneder efter det betingede tilsagn indberetter en digital støtteansøgning og til ministeriet yderligere indsender:

4. Driftsbudget for boligerne.
5. Dokumentation for, at friplejeboligleverandøren ejer eller har indgået aftale om køb af den ejendom, hvor friplejeboligerne skal etableres. En købsaftale må kun være betinget af, at ansøgeren opnår andel i støtterammen og af, at købesummen betales.
6. Erklæring fra friplejeboligleverandøren om, at der ikke er tinglyst tilbagekøbsklausul på ejendommen.
7. Projektmateriale svarende til et dispositionsforslag.
8. Dokumentation for, at der for projektet er foretaget totaløkonomiske vurderinger.
9. Førsynsrapport for ombygningsprojekter.
10. Ved ombygning skal tillige indsendes erklæring om, at de bestående bygninger er opført uden offentlig støtte.
11. Erklæring fra beliggenhedskommunen om, at etablering af boliger og serviceareal lovligt kan finde sted inden for rammerne af gældende plangrundlag.

Når byggeriet er afsluttet, skal der indsendes byggeregnskab.

B. Etablering af friplejeboliger ved ustøttet nybyggeri eller ombygning

Ansøgning om godkendelse skal foruden certifikationen være bilagt det materiale, der er nævnt ovenfor i pkt. A 1-3 og 11.

Det er desuden en betingelse, at friplejeboligleverandøren tilbagebetaler eventuelle beboerindskud til lejere, der har krav herpå.

Der skal ikke indsendes byggeregnskab, men leverandøren skal senest ved ibrugtagningen underrette ministeriet om ibrugtagningsdatoen.

C. Etablering af friplejeboliger ved omdannelse af eksisterende byggeri

Friplejeboliger kan etableres ved omdannelse af eksisterende ejendomme, der bebos af personer med et plejeboligbehov, og som er ejet og drevet af private.

Ved ansøgning om godkendelse af omdannelsen skal foruden certificationen medsendes det materiale, der er nævnt i pkt. A nr. 1-3. Desuden skal vedlægges:

1. Oplysning om det lovgrundlag, som boligerne oprindeligt er opført efter, herunder oplysning om eventuel offentlig støtte.
2. Dokumentation for, at der er indgået aftale med kommunalbestyrelsen og eventuelle andre indskydere om tilbagebetaling af kommunal grundkapital samt eventuelle øvrige tilgodehavender.
3. Erklæring fra friplejeboligleverandøren om, at ejendommen ikke er belånt i et sådant omfang, at kapitaludgifterne kommer til at overstige de kapitaludgifter, der kan indgå i lejen. Dette gælder dog ikke ved omdannelse af ejendomme, hvortil der ikke har været ydet offentlig støtte.
4. Beskrivelse af ejendommen, herunder oplysninger om ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsestilstand, antal boliger og disses indretning samt oplysning om, at der er knyttet et serviceareal til boligerne, eller at disse vil blive etableret i forbindelse med omdannelsen.
5. Erklæring fra friplejeboligleverandøren om, at de beboere, der skal være lejere i friplejeboligbebyggelsen, er omfattet af målgruppen for friplejeboliger, jf. lovens § 3, stk. 1.
6. Erklæring fra friplejeboligleverandøren om, at de enkelte lejemål er eller vil blive forsynet med brugelige låse og nøgler i forbindelse med omdannelsen.

Hvis ejendommen er opført med statslig ydelsesstøtte skal der desuden vedlægges dokumentation for, at det støttede lån kan overtages af friplejeboligleverandøren. For sådanne ejendomme vedkommende er det endvidere et krav, at ejendommen ikke er belånt i et sådant omfang, at kapitaludgifterne overstiger de kapitaludgifter, der kan indregnes i lejen.

D. Etablering af friplejeboliger ved erhvervelse af eksisterende ejendomme

Friplejeboliger kan etableres ved erhvervelse af eksisterende byggeri, der er egnet til formålet.

Ved ansøgning om godkendelse af omdannelsen skal foruden certificationen medsendes dokumentation for, at friplejeboligleverandøren ejer eller har indgået aftale om køb af den ejendom, hvor friplejeboligerne skal etableres. En købsaftale må kun være betinget af, at ejendommen godkendes som friplejeboliger og af, at købesummen betales.

Desuden skal vedlægges det materiale, der er nævnt i pkt. A, nr. 3 og 11, samt pkt. C, nr. 4 og 5.

E. Etablering af friplejeboliger i lejede bygninger

Friplejeboliger kan etableres ved at leje sig ind i eksisterende byggeri, der er egnet til formålet.

Ansøgningen om godkendelse skal foruden certificationen være bilagt materialet nævnt i pkt. A, nr. 3 og 11, samt pkt. C, nr. 4 og 5. Desuden skal vedlægges kopi af lejekontrakten, der skal omfatte både boliger og serviceareal, og som ikke må være tidsbegrænset.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen